Rep. n. …. Scrittura privata non autenticata

ENTE DI DECENTRAMENTO REGIONALE DI PORDENONE

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL CSP, DELLA DIREZIONE LAVORI CON LA COSTITUZIONE DI UN UFFICIO DELLA DIREZIONE LAVORI E DEL CSE DELL'OPERA PUBBLICA "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'AUDITORIUM DELL'I.S.I.S. "G.A. PUJATI" DI SACILE"

L'anno **duemila**_____ il giorno _____ del mese di _____ in Pordenone, Largo San Giorgio, n. 12.

Tra

- _____ nata a _____ (__) il _____ c.f. _____, domiciliato per la carica come appresso, che interviene al presente atto nella sua qualità e veste di … dell'Ente di Decentramento Regionale di Pordenone (EDR Pordenone), con sede a Pordenone, Largo San Giorgio, n. 12, C.F. 91099210931, P.IVA 01884680933, e che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "*committente*"

e

- _____, nato a _____ (__) il _____ c.f. _____, residente a _____ in via _____, n. ___, il quale interviene in questo atto in qualità di _____ e legale rappresentante dell'Operatore Economico _____, con sede legale in _____(__), n. ____ in _____ (__), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____, che nel proseguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore";

[eventualmente: società capogruppo dell'ATI/RTI tra _____ con sede legale a _____ in via _____ n. __ , _____ con sede legale a _____ in via _____ n. __ , _____ con sede legale a _____ in via _____ n. __ , in seguito detto semplicemente "RTI/ATI" oppure "Appaltatore" in forza del mandato speciale con rappresentanza, atto Rep. n. ___, Racc. n. _____ il _____ sub _____ (conservato in atti in copia autentica conforme all'originale)]

PREMESSO CHE

- con decreto a contrarre e di indizione a gara d'appalto del Servizio Tecnico n. _____ del _____ sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di contratto, il Disciplinare di gara, con annessa documentazione, ed il Bando di gara relativi all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, della Progettazione Definitiva, della Progettazione Esecutiva, del CSP, della Direzione Lavori con la costituzione di un Ufficio della Direzione Lavori e del CSE dell'opera pubblica "Demolizione e ricostruzione dell'Auditorium dell'I.S.I.S. "G.A. Pujati" di Sacile" attraverso procedura aperta ed aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con decreto del Servizio Tecnico n. ___ del _____ è stato approvato il verbale di gara ed è stata dichiarata l'aggiudicazione del servizio in argomento all'Operatore Economico _____, con sede in _____ (__), via _____, n. __, per l'importo complessivo di € _____.-, al netto degli oneri previdenziali, assistenziali e IVA, con un ribasso del _____ %;
- con decreto n. ___ del _____ del suddetto Settore, fatti i necessari controlli, si è preso atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- ai sensi dell'art. 83, 3° comma, del decreto legislativo n. 159 del 06/09/2011 è stato acquisito il certificato antimafia;
- che da ultimo in data _____ è stato rilasciato il Documento Unico di Regolarità Contributiva, valido fino a tutto il _____, con esito regolare;
- è intenzione delle parti sottoscrivere tutte le clausole contrattuali necessarie per l'attuazione del contratto.

Tutto ciò premesso, così

CONVENGONO E STIPULANO

ART. 1 - OGGETTO NATURA DEL CONTRATTO

Il presente contratto disciplina l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, della Progettazione Definitiva, della Progettazione Esecutiva, del CSP, della Direzione Lavori con la costituzione di un Ufficio della Direzione Lavori e del CSE dell'opera pubblica "Demolizione e ricostruzione dell'Auditorium dell'I.S.I.S. "G.A. Pujati" di Sacile", alle condizioni riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto, che fa parte integrante e sostanziale del presente contratto e che viene firmato per accettazione integrale e senza riserva alcuna da parte dell'Operatore Economico appaltatore, seppur non

materialmente allegato al presente contratto, nonché, per quanto non in contrasto con il Capitolato Speciale d'Appalto, alle condizioni indicate nella relazione tecnica presentata dallo stesso Appaltatore in sede di offerta e all'offerta economica, che fanno parte integrante anch'esse del presente contratto seppur non materialmente allegati.
É esclusivo onere dell'Appaltatore l'organizzazione dei mezzi necessari per il servizio, l'esercizio del potere organizzativo e direttivo del personale impiegato, l'assunzione del rischio d'impresa.

ART. 2 - PRESTAZIONI COMPRESE NEL SERVIZIO

Le prestazioni oggetto del presente contratto, meglio dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono le seguenti:

- progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva da svolgere con le modalità e le condizioni previste dalla normativa vigente e dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, da svolgere secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- direzione lavori con la costituzione di un Ufficio della Direzione Lavori, misura, assistenza, contabilità, certificazione della regolare esecuzione da svolgere con le modalità e le condizioni previste dalla normativa vigente e dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, da svolgere secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

relativamente all'opera pubblica "Demolizione e ricostruzione dell'Auditorium dell'I.S.I.S. "G.A. Pujati" di Sacile".
Tutte le attività oggetto dell'appalto devono essere rese con costante riferimento e diretta interazione con il Responsabile Unico del Procedimento, con scambio continuo di informazioni e documentazioni, e devono essere condotte tenendo conto delle disposizioni e autorizzazioni impartite dal R.U.P. stesso.

ART. 3 - DURATA DEL SERVIZIO E TERMINI

La durata del servizio decorre dalla data di affidamento dell'incarico, ovvero dalla data di consegna del servizio stesso e sino al rilascio del certificato di collaudo.
I tempi massimi per l'espletamento delle prestazioni progettuali, meglio riportati nel Capitolato, sono articolati per ogni singola fase progettuale, che comprende anche il CSP:

- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica: deve essere redatto e consegnato all'Amministrazione, completo in tutti i suoi elaborati, entro 30* (trenta)* giorni dalla data di stipula del contratto relativo al Servizio;
- Progetto Definitivo: deve essere redatto e consegnato all'Amministrazione completo in tutti i suoi elaborati entro 60* (sessanta)* giorni dalla comunicazione del R.U.P. di autorizzazione al proseguimento dell'incarico, successiva all'approvazione della prima fase;
- Progetto Esecutivo: deve essere redatto e consegnato all'Amministrazione completo in tutti i suoi elaborati entro 45* (quarantacinque)* giorni dalla comunicazione del R.U.P. di autorizzazione al proseguimento dell'incarico, successiva all'approvazione della fase precedente.

(* da aggiornare con il ribasso offerto in sede di gara)
Per quanto riguarda la fase dell'esecuzione dei lavori, i tempi termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti, nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo statico, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo.

ART. 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto viene concordato un corrispettivo pari all'importo netto di € _____, oltre l'IVA e gli oneri previdenziali se dovuti, in virtù del ribasso percentuale offerto pari al ____ % sull'importo dell'onorario posto a base di gara.
L'importo così determinato è omnicomprensivo, fisso ed invariabile fino al completo espletamento dell'incarico, e resterà invariato anche se il costo dei lavori dovesse aumentare o diminuire fino al 20% dell'importo posto a base d'appalto. Eventuali variazioni di maggiore entità determineranno un adeguamento del corrispettivo del Servizio, in aumento o in diminuzione, in proporzione alla percentuale di variazione dell'importo dei lavori, detratta l'aliquota del 20% e applicando lo stesso ribasso percentuale offerto in fase di gara.
In ogni caso le eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie per sopravvenute esigenze, ove non diversamente disposto, saranno compensate con corrispettivi calcolati con gli stessi criteri di determinazione dell'importo a base di gara (con riferimento al D.M. 17.6.2016) e assoggettati al medesimo ribasso offerto dall'Appaltatore.

ART. 5 – PAGAMENTI

Il pagamento dei corrispettivi delle prestazioni avverrà secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. Le fatture elettroniche dovranno essere intestate all'Ente di Decentramento Regionale di Pordenone – Largo San Giorgio n. 12 – 33170 Pordenone - C.F. 91099210931, P.IVA 01884680933 – Codice Univoco Ufficio KA990F, riportare il n. di CIG e CUP e gli estremi del decreto di aggiudicazione dell'appalto.

Il pagamento avverrà mediante mandati emessi a nome dell'Appaltatore ed, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e s.m.i., entro trenta (30) giorni dal ricevimento della fattura elettronica, riscontrata regolare e conforme alle prestazioni eseguite, subordinatamente all'esito positivo degli accertamenti previsti dalla vigente normativa.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del R.D.18.11.1923 n. 2440 - Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato - si precisa che i pagamenti relativi al presente contratto verranno effettuati, con versamento sul conto corrente indicato al successivo articolo 9) con esonero per l'Amministrazione pagante da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai suddetti pagamenti.

ART. 6 – VARIAZIONI CONTRATTUALI
Per le modifiche e le varianti del presente contratto in corso di validità si applica l'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

ART. 7 – CONSULENZE PROFESSIONALI
Per il corretto svolgimento del Servizio l'Appaltatore potrà avvalersi del supporto di tecnici ed esperti negli specifici campi professionali sotto il suo diretto controllo e responsabilità. Oneri e spese per le consulenze professionali dovranno rientrare nel complesso del corrispettivo dell'appalto identificato dal presente contratto.
Il progettista può affidare a terzi l'attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività.

ART. 8 - SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO
Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice.
Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività.
E' vietata la cessione totale o parziale del contratto, ogni atto contrario è nullo.
E' ammessa la sostituzione con un nuovo contraente rispetto quello di cui la Stazione Appaltante ha aggiudicato l'appalto, quando ricorra una delle circostanza di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ART. 9 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI
L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 3, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.
A tal fine l'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari), che:

a) il conto corrente bancario su cui dovranno essere effettuati i pagamenti, mediante bonifico bancario è il seguente: _____ **CODICE IBAN**: _____;

b) le persone abilitate a operare sul medesimo sono:
_____ nato/a a _____ (__) il __/__/____, C.F.: _____**;**
_____ nato/a a _____ (__) il __/__/____, C.F.: _____**;**

c) si obbliga, a pena di nullità assoluta del presente contratto, a far transitare sullo stesso tutti i movimenti finanziari riguardanti l'appalto in oggetto;

d) indicherà sulle fatture il codice **CIG** (_____) e **CUP** (_____);

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, saranno attivate le sanzioni di cui alla medesima legge.
La Stazione Appaltante verifica, in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 10 – GARANZIA PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO
L'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari a € _____ (euro _____) corrispondente al _____ % dell'importo contrattuale al netto dell'Iva, mediante costituzione di cauzione/polizza fidejussoria n° _____ a favore dell'Ente di Decentramento Regionale di Pordenone rilasciata da _____ in data __/__/____ conservata in atti.

ART. 11 – COPERTURA ASSICURATIVA
L'Appaltatore ha presentato apposita polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevista al paragrafo 17.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, rilasciata dalla compagnia assicuratrice _____in data __/__/____, conservata in atti.

ART. 12 – PENALITÀ

La Stazione Appaltante, a tutela della qualità del Servizio e della sua scrupolosa conformità alle norme di legge e contrattuali, si riserva di applicare sanzioni pecuniarie in ogni caso di verificata violazione di tali norme, secondo il principio della progressione. Le modalità di rilievo, contestazione ed applicazione della sanzione sono riportate al paragrafo 18 del Capitolato Speciale d'Appalto che qui si intendono richiamate per farne parte integrante del presente contratto.

ART. 13 – DISDETTA ANTICIPATA, RECESSO, RISOLUZIONE

All'Appaltatore non è consentito recedere dal contratto prima della scadenza, se non per giusta causa o cause di forza maggiore. Qualora l'Appaltatore dovesse disdettare il contratto prima della naturale scadenza, senza giustificato motivo o giusta causa, come tali riconosciuti dalla Stazione Appaltante, quest'ultima potrà rivalersi totalmente, a titolo di penale, sulla garanzia definitiva. Verificandosi il caso di cui al precedente capoverso, verranno addebitate all'esecutore le maggiori spese eventualmente derivanti dall'assegnazione ad altri del Servizio, e ciò sino alla scadenza naturale del contratto.

Alla Stazione Appaltante è riservata la facoltà di risolvere il contratto ovvero di recedere dal contratto; si richiama quanto previsto ai paragrafi 19 e 20 del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 14 – DOMICILIO

L'aggiudicatario dovrà eleggere speciale domicilio presso la sede dell'Ente di Decentramento Regionale di Pordenone – Largo San Giorgio n. 12 – Pordenone.

ART. 15 – CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi dell'art. 2 del vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e del corrispondente articolo art. 2 del DPR 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", come pubblicato sul sito web della regione al link https://www.consiglio.regione.fvg.it/cms/pagine/anticorruzione/Codice-di-comportamento.html, l'appaltatore e, per il suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano nell'esecuzione del presente contratto, pena la risoluzione dello stesso, al rispetto degli obblighi di condotta previsti nei sopracitati codici, per quanto applicabili, che dichiarano di conoscere

La risoluzione è disposta a seguito di contraddittorio con l'Appaltatore, previa contestazione di addebito, in tutti i casi in cui la violazione sia tale da compromettere irrimediabilmente i principi generali dei codici suddetti. Negli altri casi, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore, di rimuovere, ove possibile, gli effetti dannosi della violazione e il ripristino della situazione preesistente, si fa luogo all'applicazione di sanzioni, graduate in rapporto alla gravità accertata della violazione, sotto forma di penalità, entro il tetto massimo di legge.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16–ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 16 – ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a completo carico dell'Appaltatore tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione, in caso d'uso, del presente atto, senza diritti di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante.

ART. 17 - CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Pordenone, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

ART. 18 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Appaltatore dichiara di essere stato informato che i dati contenuti nel presente contratto saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti; in particolare ai sensi del GDPR 2016/679, del D.Lgs. 196/2003 (Protezione dei dati personali) e del D.Lgs. 101/2018 ha espresso il consenso al trattamento e alla comunicazione dei propri dati "personali", nei limiti, per le finalità e per la durata prevista dalla normativa in vigore come da informativa con consenso, sottoscritto e conservato in atti.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, ai sensi dell'art. 28 e seguenti del GDPR (Reg UE 2016/679) diviene "Responsabile Esterno" del trattamento dei dati personali inerenti l'esecuzione del presente contratto. In quanto tale lo stesso dovrà applicare tutte le disposizioni del citato GDPR e del vigente D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., nonché eventuali nuove disposizioni normative che interverranno in corso di validità del rapporto contrattuale.

Con separato atto, firmato per accettazione, l'Appaltatore è nominato "Responsabile del Trattamento" e si assume formalmente tutti gli obblighi connessi in conformità alla normativa sopra richiamata. La non accettazione della nomina e/o la violazione degli obblighi in capo al Responsabile Esterno, previa diffida, può essere la causa di risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1418 del codice civile.

ARTICOLO 19 – NORME DI RINVIO

L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza delle norme contenute nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.
Per tutto quanto non sia in essi stabilito, si fa riferimento alle disposizioni dettate in materia dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché a quelle del Codice Civile, dalla normativa vigente in materia di contratti, dalle altre leggi comunitarie, statali e regionali, regolamenti, disposizioni e circolari governative, prefettizie, regionali, provinciali o comunali e di ogni altra autorità legalmente riconosciuta, che comunque abbia attinenza con i servizi in oggetto, siano esse in vigore all'atto dell'offerta, siano esse emanate durante il corso del contratto.
Il presente atto è composto da ___ (___) intere facciate e fin qui della ___^ (____) di ___ (___) fogli ed è redatto su supporto informatico in un unico originale, repertoriato e depositato presso questo Ente, che sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86, ai fini fiscali tale registrazione sarà fissa (bollo assolto mediante apposizione del contrassegno telematico sulla copia cartacea dell'atto conservato dall'Ufficio).
Letto, confermato e sottoscritto con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. e degli art. 1, comma 1, lettera s) e 25, comma 2, del Decreto Legislativo n. 82/2005 e s.m.i..
Le parti dichiarano la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione all'art. 1, comma 1, lettera f) del Decreto Legislativo 82/2005 e s.m.i.

L'APPALTATORE:
Nome Cognome: _____
C.F. _____
Certificatore firma digitale: _____
Validità firma digitale dal _____
Firma digitale n. _____ (DISPOSITIVO ASSEGNATO)

L'ENTE APPALTANTE:
Nome Cognome: _____
C.F. _____
Certificatore firma digitale: _____
Validità firma digitale dal _____
Firma digitale n. _____ (DISPOSITIVO ASSEGNATO)