PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

N. 60 DEL 27.06.2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica di due fabbricati per complessivi 68 alloggi siti a Gorizia in Via Marega nn. 28-46 e 48-64.
CUI L00051390318202000263 2 - CUP F82H20000000008
Finanziamento: D.L. n. 59/2021, convertito con L. n. 101/2021 – DPCM 15/09/2021 Programma "Sicuro, verde e sociale".
Approvazione degli atti di gara a procedura aperta e delle ammissioni ed esclusioni Aggiudicazione

Il Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Trieste ing. Franco Korenika, nominato con delibera del Consiglio di amministrazione dell'Ater di Trieste n. 013/2020 p.to 5 del 17.12.2020, in conformità alla delibera della Giunta regionale n. 1756 del 20.11.2020, e svolgente le funzioni di Direttore anche per l'Ater di Gorizia in virtù di quanto previsto dall'art. 8, comma 2, della LR 14/2019, come preso atto con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ater di Gorizia n. 11/6 del 22.12.2020, nell'ambito delle proprie competenze come definite dall'art. 8 della LR 14/2019;

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento del Direttore dell'Ater di Gorizia n. 31 del 19.04.2022 veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica ed ambientale di due fabbricati per complessivi 68 alloggi siti a Gorizia in Via Marega nn. 28-46 e 48-64 mediante ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, suddivisa in due lotti funzionali non cumulabili tra loro, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale e con applicazione del comma 8 dell'art. 133 del D.Lgs. 50/2016, come esteso ai settori ordinari dal D.L. n. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2019 e prorogato fino al 30/06/2023 dall'art. 52 del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni con L. n. 108/2021
- l'intera procedura, in tutte le sue fasi, viene espletata in modalità telematica, attraverso il Portale di e-procurement messo a disposizione dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia eAppaltiFVG, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE:

- il bando di gara è stato pubblicato in GURI – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 49 del 29/04/2022, nonché nelle ulteriori sedi previste ex lege quali il sito Aziendale ed il sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- nella medesima data sono state pubblicate nella sezione Avvisi in area pubblica del Portale eAppaltiFVG le RdO denominate rfq_33106, rfq_33107 e rfq_33108 atte all'espletamento della

procedura multilotto telematica con inversione procedimentale;

- il termine fissato per la presentazione delle offerte era stato fissato alle ore 23:59 del 20.05.2022;
- in data 25.05.2022 era stata fissata la prima seduta di apertura delle offerte secondo il procedimento descritto nel disciplinare di gara;

ATTESO CHE:

- come si evince dall'allegato verbale di gara della Rdo rfq_33106, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento, alla RDO sopra citata hanno risposto 20 Operatori Economici, dei quali 20 hanno dichiarato di partecipare al lotto 1 (afferente alla rfq_33107) e 19 hanno dichiarato di partecipare al lotto 2 (afferente alla rfq_33108), presentando la relativa documentazione;
- essendo stato rilevato, durante le operazioni di verifica della documentazione presentata dall'Operatore Economico IMPIANTI E COSTRUZIONI, che la polizza relativa alla cauzione provvisoria riferita al lotto 1 è risultata firmata digitalmente dal solo contraente e, pur essendo stato comunque verificato sul sito della compagnia assicuratrice l'esistenza della polizza correttamente sottoscritta anche dall'assicuratore in data antecedente alla scadenza del bando, si è comunque proceduto al soccorso istruttorio, chiedendo all'Operatore Economico di sanare l'irregolarità non essenziale tramite la trasmissione del file correttamente firmato;
- essendo stato rilevato, con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore Economico HABITAT DI CASALE FRANCESCO, che la polizza della cauzione provvisoria relativa al LOTTO 1 è stata prestata per una somma inferiore a quella prevista dalla vigente normativa e dal bando di gara, e ciò sia per quanto riguarda l'importo a base di gara che per la somma garantita, si è proceduto al soccorso istruttorio, chiedendo all'Operatore Economico di sanare la suddetta irregolarità tramite la trasmissione di apposita ed idonea appendice;
- essendo stata rilevata, con riferimento alla documentazione presentata dall'Operatore Economico OMNIA SERVITIA, la carenza dell'attestazione di conformità del Rapporto sulla situazione del personale presentato a quello trasmesso alle Rappresentanze Sindacali Aziendali ed ai Consiglieri Regionali di Parità, si è proceduto al soccorso istruttorio, chiedendo all'Operatore Economico di sanare l'irregolarità non essenziale tramite la trasmissione del documento correttamente firmato;
- essendo stato rilevato, con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore Economico RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L., che le polizze relative alla cauzione provvisoria di entrambi i lotti, allegate a corredo dell'offerta sono firmate digitalmente dal solo contraente, si è proceduto al soccorso istruttorio, chiedendo all'Operatore Economico di sanare l'irregolarità tramite la trasmissione dei file correttamente firmati antecedentemente alla data di scadenza di presentazione delle offerte;

DATO ATTO CHE:

- tutte le richieste di soccorso istruttorio sono state soddisfatte dagli Operatori Economici mediante l'invio della documentazione richiesta;
- tutti i 20 Operatori Economici sono stati ammessi alle successive fasi gara da svolgersi mediante

apertura, secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara, delle RdO rfq_33107 e 33108 relative rispettivamente al lotto 1 ed al lotto 2;

ATTESO CHE:

- come risulta dall'allegato verbale di gara della Rdo rfq_33107, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento, si è proceduto, stante l'applicazione della c.d. inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, all'apertura delle buste di Risposta Economica dei 20 Operatori Economici che hanno risposto alla RdO;
- essendo stata verificata la correttezza e completezza di tutte le offerte economiche presentate, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'apposita funzione messa a disposizione dalla piattaforma eappaltiFVG, ed alla conseguente formazione della graduatoria per il lotto 1;
- si è proceduto all'apertura della busta di Risposta Amministrativa dell'Operatore Economico LA.RE.FIN SRL, risultato primo in graduatoria;

CONSIDERATO CHE

- dall'esame della documentazione presentata dal sopra citato Operatore Economico, è stato verificato il possesso dei requisiti richiesti, nonché la correttezza e la completezza della documentazione presentata, si è proceduto, ai sensi del comma 15 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 alla cristallizzazione della soglia di anomalia;

ATTESO CHE:

- come risulta dall'allegato verbale di gara della Rdo rfq_33108, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento, hanno presentato offerta per il lotto 2 19 Operatori Economici;
- come previsto dal disciplinare di gara, l'Operatore Economico LA.RE.FIN SRL, risultato al primo posto in graduatoria per il lotto 1, non è stato ammesso alla procedura relativa al lotto 2;
- si è proceduto, stante l'applicazione della c.d. inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, all'apertura delle buste di Risposta Economica dei 18 Operatori Economici ammessi alla procedura di cui al lotto 2;
- essendo stata verificata la correttezza e completezza di tutte le offerte economiche presentate, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'apposita funzione messa a disposizione dalla piattaforma eAppaltiFVG, ed alla conseguente formazione della graduatoria;
- si è proceduto all'apertura della busta di Risposta Amministrativa dell'Operatore Economico HABITAT DI CASALE FRANCESCO, risultato primo in graduatoria per il lotto 2;

CONSIDERATO CHE

- essendo stata rilevata, dall'esame della documentazione presentata, la nullità del contratto di avvalimento, a causa delle carenze riscontrate relativamente alle dichiarazioni rese in merito alla effettiva modalità di esecuzione delle lavorazioni dell'appalto e a quale soggetto (ausiliata o ausiliaria) competano, l'Operatore Economico non risulta idoneamente qualificato né per la partecipazione alla procedura di gara né per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto con particolare riferimento a quelle ricadenti nella categoria OS28, per le quali peraltro non è stata dichiarata né la

volontà di ricorrere al subappalto né risulta essere stata manifestata la disponibilità ad eseguirla da parte dell'ausiliaria;

DATO ATTO CHE:

- in data 08.06.2022, mediante l'area messaggi del Portale, è stata inviata all'Operatore Economico HABITAT DI CASALE FRANCESCO la comunicazione della sua esclusione dalla procedura, corredata dalle relative motivazioni come sopra esposte;

ATTESO CHE:

- come previsto dal disciplinare di gara, si è proceduto al ricalcolo della soglia di anomalia ed alla formazione della nuova graduatoria che individua l'Operatore Economico MAR.SAL. RESTAURI SRL quale primo classificato del lotto 2;

CONSIDERATO CHE

- dall'esame della documentazione presentata dal sopra citato Operatore Economico, è stato verificato il possesso dei requisiti richiesti, nonché la correttezza e la completezza della documentazione presentata, si è proceduto, ai sensi del comma 15 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 alla cristallizzazione della soglia di anomalia anche con riferimento al lotto 2;

DATO ATTO CHE:

- l'Azienda ha condotto, in capo agli Operatori Economici risultati primi in graduatoria, le verifiche ex articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000 per la conferma del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara, anche tramite il sistema AVCpass alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP);
- i requisiti oggetto di verifica risultano confermati;
- ai sensi dell'art. 3 del D.L. 120/2020 l'Azienda, terminate le operazioni di gara, ha tempestivamente proceduto a richiedere telematicamente la documentazione antimafia attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA);
- in capo agli Operatori Economici è stata verificata e confermata la regolarità contributiva mediante DURC ON LINE;

ATTESO CHE:

- con il D.L. 30/04/2019, n. 34, art. 47 comma 1^{bis}, convertito con modificazioni dalla L. 58/2019 in vigore dal 30 giugno 2019, è stato istituito presso lo Stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un fondo denominato "Fondo salva-opere", le cui risorse sono destinate a soddisfare nei limiti della sua dotazione e nella misura massima del 70%, i crediti insoddisfatti dei sub-appaltatori, dei sub-affidatari e dei sub-fornitori nei confronti dell'appaltatore, quando questi è assoggettato a procedura concorsuale;
- il succitato comma 1^{bis} prevede che il Fondo sia alimentato dal versamento di un contributo pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario, nel caso di gare per lavori di importo a base d'appalto pari o superiore a € 200.000,00;
- il predetto contributo deve rientrare tra gli importi a disposizione della stazione appaltante nel quadro economico predisposto al termine dell'aggiudicazione definitiva;

PRESO ATTO CHE:

- in data 16 dicembre 2019 è stato pubblicato sulla GURI il Decreto 12 novembre 2019, n. 144 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, concernente il "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del "Fondo salva-opere";
- ai sensi dell'art. 1 comma 2 le disposizioni si applicano alle gare bandite a far data dal 30 giugno 2019;

CONSIDERATO CHE:

- con riferimento a ciascun lotto, il quadro economico dell'intervento post-aggiudicazione risulta così articolato:

LOTTO 1:

A. Lavori a misura, a corpo, in economia

A.1 lavori 1.451.715,87

A.2 sicurezza 167.334,43

..... 1.619.050,30

B. Somme a disposizione della stazione appaltante per:

1. Lavori su fattura esclusi da appalto 5.002,93
2. Allacciamenti ai pubblici servizi 22.888,40
3. Imprevisti ed accantonamenti di legge..... 348.816,87
4. Spese tecniche generali e di collaudo..... 171.811,16
5. Fondo salva-opere D.L. n. 34/2019 art. 47 ..... 1.435,68
6. I.V.A su lavori 161.905,03

..... 711.860,07

TOTALE QUADRO ECONOMICO 2.330.910,37

LOTTO 2:

A. Lavori a misura, a corpo, in economia

A.1 lavori 1.113.642,19

A.2 sicurezza 113.609,15

..... 1.227.251,34

B. Somme a disposizione della stazione appaltante per:

1. Lavori su fattura esclusi da appalto 3.797,07
2. Allacciamenti ai pubblici servizi 17.371,60
3. Imprevisti ed accantonamenti di legge..... 266.447,65
4. Spese tecniche generali e di collaudo..... 130.399,41
5. Fondo salva-opere D.L. n. 34/2019 art. 47 ..... 1.097,43
6. I.V.A su lavori 122.725,13

..... 541.838,29

TOTALE QUADRO ECONOMICO 1.769.089,63

- il quadro economico complessivo dell'intervento post-aggiudicazione risulta quindi così articolato:

A. Lavori a misura, a corpo, in economia

A.1 lavori 2.565.358,06

A.2 sicurezza 280.943,58

..... 2.846.301,64

B. Somme a disposizione della stazione appaltante per:

1. Lavori su fattura esclusi da appalto 8.800,00

2. Allacciamenti ai pubblici servizi 40.260,00

3. Imprevisti ed accantonamenti di legge..... 615.264,52

4. Spese tecniche generali e di collaudo..... 302.210,57

5. Fondo salva-opere D.L. n. 34/2019 art. 47 ..... 2.533,11

6. I.V.A su lavori 284.630,16

..... 1.253.698,36

TOTALE QUADRO ECONOMICO 4.100.000,00

VISTI:

- i verbali e l'ulteriore documentazione allegati al presente Provvedimento di cui fanno parte integrante;

CONSTATATO CHE:

- la procedura di gara si è svolta correttamente.

Per quanto sopra premesso e considerato, sulla scorta della proposta del Responsabile Unico del Procedimento redatta dall'Ufficio Appalti e Segreteria Tecnica

D I S P O N E

- di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica di due fabbricati per complessivi 68 alloggi siti a Gorizia in Via Marega nn. 28-46 e 48-64 ai seguenti Operatori Economici:
  * LOTTO 1

    LA.RE.FIN. SRL., con sede legale in Napoli, che ha offerto un ribasso del 16,513% sul base d'asta, per un importo complessivo di € 1.619.050,30, di cui € 167.334,43 per oneri di sicurezza;
  * LOTTO 2:

    MAR.SAL RESTAURI SRL con sede legale in Napoli, che ha offerto un ribasso del 16,464% sul base d'asta, per un importo complessivo di € 1.227.251,34 di cui € 113.609,15 per oneri di sicurezza;
- di procedere all'invio delle comunicazioni di avvenuta aggiudicazione, nei termini previsti dall'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'area messaggi del Portale eAppaltiFVG;
- di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, alla stipula del relativo contratto, non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- di prendere atto dell'applicazione, all'intervento in oggetto, della norma di cui all'art. 47, comma 1^{bis,}del D.L. 34/2019;
- di approvare il quadro economico dell'intervento post-aggiudicazione, come formulato nelle premesse relativamente a ciascun lotto;

- di dare mandato agli Uffici affinché provvedano agli atti conseguenti necessari al versamento del contributo al Fondo salva-opere;
- di dare mandato agli Uffici affinché provvedano agli atti conseguenti per addivenire alla sottoscrizione del contratto relativo al servizio in argomento;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione "Amministrazione Trasparente" e nella sezione "Albo Aziendale".

IL DIRETTORE

ing. Franco Korenika

Franco Korenika

ALLEGATI:

n. 3 conservati in Arxivar