PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

N. 86 DEL 06.07.2022

OGGETTO: Accordo Quadro con 4 Operatori Economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione degli alloggi situati nel territorio di competenza dell'Azienda, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 - AQ-MSA 20-01.
CUI L00051390318202000254 8 - CUP F69F20000010008 – CIG 9246453E63
Finanziamento: L.R.1/2016, L. 80/2014 e Fondi propri.
Aggiudicazione e individuazione Operatori Economici per la conclusione dell'Accordo Quadro

Il Direttore sostituto dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Gorizia ing. Alessandra Gargiulo, nominato con Provvedimento del Direttore n. 1 del 04.01.2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 – comma 2 della LR 14/2019 nonché dell'art. 9 – comma 2 dello Statuto dell'Azienda approvato con DPReg 0159/2019, nell'ambito delle proprie competenze come definite dall'art. 8 della LR 14/2019;

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento del Direttore dell'Ater di Gorizia n. 83 del 29.06.2022 sono state approvate le attività svolte in sede di gara;

DATO ATTO CHE:

- la graduatoria degli Operatori Economici ammessi che hanno presentato offerta economica inferiore alla soglia di anomalia risulta essere la seguente:
  1° *ITA PROGETTI S.R.L.* che ha offerto un ribasso del.....8,6%
  2° *BORDON F.LLI S.R.L.* che ha offerto un ribasso del 6,066%
  3° *GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C.* che ha offerto un ribasso del 3,7%
  4° *NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE* che ha offerto un ribasso del 3%

ATTESO CHE:

- successivamente alla pubblicazione del Verbale di gara, in data 30.06.2022 si è proceduto tramite il portale eAppaltiFVG all'invio agli Operatori Economici classificati dal secondo al quarto posto in graduatoria delle note Prot.n. 8053/2022 - 8052/2022 - 8054/2022 con le quali si dava comunicazione dell'avvenuta approvazione degli atti di gara nonché si richiedeva la conferma ad eseguire i lavori, senza nuovo confronto competitivo, applicando il ribasso offerto dal primo classificato pari all'8,6% sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara;

PRESO ATTO CHE:

- gli Operatori Economici BORDON F.LLI S.R.L., GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C. e NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE - rispettivamente con note prot.n. 8069/2022 del 01.07.2022, 8233/2022 del 06.07.2022 e 8117/2022 del 04.07.2022 - hanno dichiarato di accettare di eseguire i lavori ricadenti nell'Accordo Quadro, senza nuovo confronto competitivo, applicando e

riconoscendo remunerativo il ribasso del 8,6%, sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara;

ATTESO CHE:

- l'Azienda ha condotto, in capo agli Operatori Economici classificati dal primo al quarto posto in graduatoria, individuati quali aderenti all'Accordo Quadro dei lavori di cui in oggetto, le verifiche ex art. 71 del D.P.R. 445/2000 per la conferma del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
- i requisiti oggetto di verifica risultano confermati;
- ai sensi dell'art. 3 del D.L. 120/2020 l'Azienda ha tempestivamente proceduto a richiedere telematicamente la documentazione antimafia attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA);
- in capo agli Operatori Economici è stata verificata e confermata la regolarità contributiva mediante DURC ON LINE;

CONSTATATO CHE:

- la procedura di gara si è svolta correttamente.

Per quanto sopra premesso e considerato, sulla scorta della proposta del Responsabile Unico del Procedimento redatta dall'Ufficio Appalti e Contratti Pubblici

D I S P O N E

- di aggiudicare i lavori in oggetto al ribasso offerto dall'Operatore Economico ITA PROGETTI SRL, risultato primo in graduatoria, pari all'8,6% sull'Elenco Prezzi Unitari;
- di individuare, per la conclusione dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e riatto degli alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Azienda, i seguenti 4 Operatori Economici cui saranno affidati i lavori per un importo per singolo Operatore Economico di € 490.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 22.050,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:
  * ITA PROGETTI S.R.L.
  * BORDON F.LLI S.R.L.
  * GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C.
  * NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRLU
- di procedere all'invio delle comunicazioni di avvenuta aggiudicazione, nei termini previsti dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, mediante l'area messaggi del Portale eAppaltiFVG;
- di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, alla stipula del relativo Accordo Quadro, in quanto il termine dilatorio non si applica nel caso di appalto basato su un accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, subordinandone la piena efficacia all'esito;
- di dare mandato agli Uffici di compiere tutte le operazioni necessarie correlate alla stipula dell'Accordo Quadro, compresa la richiesta dei CIG derivati da comunicare agli Operatori Economici;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione "Amministrazione Trasparente" e nella sezione "Albo Aziendale".

IL DIRETTORE SOSTITUTO
ing. Alessandra Gargiulo

GARGIULO ALESSANDRA