

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI GORIZIA

Sede: corso Italia n. 116 - 34170 Gorizia (GO), Italia

Codice Fiscale: 00051390318

Partita IVA: 00051390318

Bando di gara - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016,  
per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria con  
riqualificazione energetica di due fabbricati per complessivi 68 alloggi siti  
a Gorizia in Via Marega nn. 28-46 e 48-64 - CUP F82H20000000008, suddiviso in  
due lotti: lotto 1 CIG 91886108D7 e lotto 2 CIG 91886612EF

SEZIONE I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Denominazione, indirizzo, punti di  
contatto: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Gorizia con  
sede in Gorizia, Corso Italia n.116, NUTS ITD43, - tel. 0481.59301 - fax  
0481.593099 - <http://gorizia.aterfvg.it> - Pec: [info@cert.atergorizia.it](mailto:info@cert.atergorizia.it) -  
[servizio.appalti@atergorizia.it](mailto:servizio.appalti@atergorizia.it). L'offerta dovrà essere inviata tramite la  
Piattaforma eappaltiFVG. Indirizzo internet ove disponibile documentazione di  
gara: area pubblica sezione bandi e avvisi della piattaforma eAppalti FVG URL  
<https://eappalti.regione.fvg.it>, Profilo del Committente:  
<https://gorizia.aterfvg.it>. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo  
di diritto pubblico. Principali settori di attività: edilizia abitativa e  
strutture per la collettività.

SEZIONE II. OGGETTO DELL'APPALTO: Descrizione: Denominazione conferita  
all'appalto: Lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione  
energetica di due fabbricati per complessivi 68 alloggi siti a Gorizia in Via  
Marega nn. 28-46 e 48-64. Tipo di appalto: esecuzione di lavori. Luogo di  
esecuzione: Gorizia - codice NUTS: ITH43; CPV 45454100 - Lavori di restauro.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

L'appalto è suddiviso in 2 Lotti funzionali ai sensi dell'art.3, comma 1

lett. qq) del D.Lgs. 50/2016, coincidenti con i due fabbricati oggetto

dell'intervento. Valore stimato: Valore complessivo dell'appalto: Euro

3.352.924,64, Iva esclusa.

Lotto 1: fabbricato sito in Gorizia Via Marega al n. 28-46 – CIG 91886108D7

per l'importo complessivo di Euro 1.906.187,03, di cui oneri per la sicurezza

Euro 167.334,43. Importo netto soggetto a ribasso d'asta Euro 1.738.852,60.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo. Durata del contratto:

giorni 968 naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di

consegna. Classificazione dei lavori: Categoria prevalente: OG1 Euro

587.145,98. Categorie scorporabili: OS6 Euro 470.388,29, OS7 Euro 351.261,76,

OS3 Euro 96.209,94, OS28 Euro 295.308,21 e OS30 Euro 105.872,85.

Lotto 2: fabbricato sito in Gorizia Via Marega al n. 48-64 – CIG 91886612EF

per l'importo complessivo di Euro 1,446.737,61 di cui oneri per la sicurezza

Euro 113.609,15. Importo netto soggetto a ribasso d'asta Euro 1.333.128,46.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo. Durata del contratto:

giorni 777 naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di

consegna. Classificazione dei lavori: Categoria prevalente: OG1 Euro

397.995,99. Categorie scorporabili: OS6 Euro 384.513,38, OS7 Euro 288.509,07,

OS3 Euro 80.453,70, OS28 Euro 221.582,60 e OS30 Euro 73.682,87.

SEZIONE III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E

TECNICO: determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016:

Provvedimento del Direttore n. 31 del 19.04.2022 Cauzioni e garanzie

richieste per tutti i lotti: cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del

D.Lgs. 50/2016 secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Finanziamento: D.L. n. 59/2021, convertito con L. n. 101/2021 – DPCM

15/09/2021 Programma "Sicuro, verde e sociale". CUP F82H20000000008. CIG

Lotto 1 -91886108D7; CIG Lotto 2 91886612EF. Requisiti minimi di

partecipazione di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016,

requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, dimostrato

con l'attestazione rilasciata da S.O.A., per la categoria prevalente e per

l'intero importo dei lavori ovvero per la categoria prevalente e per le

categorie scorporabili per i singoli importi. Soggetti ammessi alla gara: i

soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

SEZIONE IV. PROCEDURA: Tipo di procedura: procedura aperta di cui all'art.

60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 per lavori che non presentano carattere

transfrontaliero, fermo restando il rispetto dei tempi di aggiudicazione

previsti dall'art 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020

come novellato con D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021. Ai sensi

dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto è suddiviso in due lotti

funzionali di cui all'art. 3, comma 1 lett. qq) del D.Lgs. 50/2016,

coincidenti con i due fabbricati oggetto dell'intervento, come di seguito

specificato. La procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016,

attraverso la piattaforma telematica eappaltiFVG. Si applicano le riduzioni

dei termini di cui all'art. 36, comma 9 ed al comma 3 dell'art. 60 del D.Lgs.

50/2016. I due lotti non sono cumulabili tra loro e pertanto, ove in possesso

dei requisiti di qualificazione richiesti, è possibile presentare istanza di

partecipazione e, dunque, offerta per entrambi i lotti ma ci si può

aggiudicare uno solo dei due lotti. Dunque, l'Operatore Economico o gli

Operatori Economici che dovessero aggiudicarsi, in forma singola o associata,

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

il lotto 1 non può/possono aggiudicarsi anche il secondo lotto. Pertanto, si precisa che l'offerta del primo classificato del lotto 1 non verrà ammessa al lotto 2 anche qualora partecipi a tale lotto in forma diversa e/o con una composizione diversa dal lotto 1. Criterio di aggiudicazione per tutti i lotti: ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, con riferimento a ciascun lotto, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter del sopra citato art. 97. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dello stesso articolo. L'esclusione automatica delle offerte anomale non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016. Termine per la presentazione delle offerte: ore 23.59 del giorno 20/05/2022 unicamente in forma telematica per mezzo del Portale eProcurement eAppaltiFVG accessibile all'indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it> con le modalità descritte nel disciplinare di gara. Termine minimo di validità dell'offerta: 180 giorni consecutivi a decorrere dal termine per la presentazione delle offerte. Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano. Modalità di apertura offerte: Nei modi e tempi previsti dal disciplinare di gara in modalità telematica, attraverso la piattaforma [eappalti.regione.fvg.it](https://eappalti.regione.fvg.it) della Regione Friuli Venezia Giulia. Si applica il comma 8 dell'art. 133 del D.Lgs. 50/2016, come esteso ai settori ordinari dal

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

D.L. n. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2019 e

prorogato fino al 30/06/2023 dall'art. 52 del D.L. n. 77/2021 convertito con

modificazioni con L. n. 108/2021, secondo le modalità descritte nel

disciplinare di gara.

SEZIONE IV ALTRE INFORMAZIONI: Informazioni complementari: in caso di offerte

uguali si procederà mediante sorteggio. L'aggiudicatario deve prestare

cauzione definitiva prevista dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016. Con

riferimento ad entrambi i lotti, che le lavorazioni oggetto del contratto da

eseguirsi a cura dell'aggiudicatario sono individuate nella misura del 51%

dell'importo relativo alla categoria prevalente (OG1). Con riferimento ad

entrambi i lotti, in deroga a quanto disposto dall'art. 47, comma 4 ultimo

capoverso del D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021 non si prevede

l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare una quota

almeno pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto

con riferimento al solo parametro dell'occupazione femminile, sulla base

delle motivazioni indicate nel Provvedimento del Direttore n. 31 del

19.04.2022.

Responsabile del Procedimento: ing. Alessandra Gargiulo.

L'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. Friuli Venezia

Giulia, piazza Unità d'Italia – Trieste. E' vietata la cessione dell'appalto

ed è esclusa la competenza arbitrale anche nel contratto.

Il direttore

ing. Franco Korenika