



Ente di decentramento  
regionale di  
**TRIESTE**



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

**Decreto n. 287\2022**

**Trieste, 20/04/2022**

### **SERVIZIO TECNICO**

OGGETTO: Incarico professionale per la progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori dell'opera n. 2/2022 "Interventi di manutenzione straordinaria per il recupero completo dell'edificio di largo Sonnino 3 a Trieste, sede della succursale del Liceo Petrarca" CUPF97H21009240002 CIG9176945E92

### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Vista** la Legge regionale Friuli Venezia Giulia 29 novembre 2019, n. 21 che prevede la soppressione delle Unioni territoriali intercomunali subentrate alle Province e la istituzione degli Enti di decentramento regionale;

**Atteso** il combinato disposto degli artt. 29 e 30, che prevede che, a partire dal 1° luglio 2020, le funzioni delle UTI capoluogo di provincia, siano trasferite alla Regione, che le esercita per il tramite degli Enti di Decentramento Regionale;

**Dato atto** che è stato istituito l'Ente di Decentramento Regionale di Trieste, che svolge l'attività in precedenza riferita all'UTI Giuliana – Julijska MTU;

**Dato atto** che, per espressa previsione legislativa, gli EDR sono enti funzionali della Regione con personalità giuridica di diritto pubblico, dotati di autonomia gestionale, patrimoniale, organizzativa e contabile, sottoposti alla vigilanza ed al controllo della Regione;

**Richiamata** la Delibera della Giunta Regionale Friuli Venezia Giulia dd. 27 marzo 2020, n. 468 di nomina a Commissario Straordinario dell'UTI Giuliana – Julijska MTU e per l'avvio dell'Ente di decentramento Regionale di Trieste, del dott. Paolo Viola;

**Richiamato** il decreto del Commissario Straordinario per l'EDR di Trieste n. 3 dd. 10/7/2020 avente ad oggetto: "Articolazione organizzativa dell'EDR Trieste e proroga degli incarichi di Posizione Organizzativa" di approvazione della macrostruttura dell'EDR di Trieste.;

#### **Richiamati:**

- il D.P.Reg. n. 277/Pres. del 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il "Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali";
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., che contiene "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la L.R. 26/2015 "Disposizioni in materia di programmazione e contabilità e altre disposizioni finanziarie urgenti" che all'articolo 2, comma 1 stabilisce che la Regione e i suoi enti e organismi strumentali, applicano le disposizioni di cui ai titoli I, III e IV del decreto legislativo n.118/2011 e successive modifiche ed integrazioni, nei termini indicati per le Regioni a statuto ordinario dal medesimo decreto legislativo;

**Visto** il decreto del Commissario straordinario n. 785 dd. 10/12/2021 con oggetto "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione",

esecutivo ai sensi della L.R. 18/1996 in quanto approvato con deliberazione della Giunta regionale FVG n. 1992 dd. 23/12/2021;

**Visto** inoltre il decreto del Commissario straordinario n. 4 dd. 12/01/2022 con oggetto “Bilancio finanziario gestionale 2022 – 2024. Approvazione”;

**Visto** il decreto del Commissario Straordinario per l'EDR di Trieste n. 85 del 11.02.2022 recante oggetto “Approvazione della nuova macrostruttura e del funzionigramma dell'Ente di decentramento regionale di Trieste”;

**Ricordato** che la Regione Friuli Venezia Giulia, ai sensi della L.R. 27/2014, art 14, comma 31, adotta le disposizioni e i principi contabili contenuti del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Richiamata** la delibera della Giunta regionale n. 1086 dd. 17.07.2021 di conferimento al dr. Silvio Pitacco l'incarico di Direttore del Servizio tecnico dell'Ente di decentramento regionale di Trieste;

**Visto** l'art. 3 della legge 11 gennaio 1996 n. 23 “Norme per l'edilizia scolastica”, che individua le competenze delle Province e dei Comuni in materia di edilizia scolastica;

**Considerato** che, in seguito alla riforma degli EE.LL. nella Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, l'Ente di decentramento regionale EDR di Trieste, tra l'altro, deve provvedere alla gestione degli immobili scolastici di 2° grado, di cui alla legge 23/1996, già di competenza della Provincia di Trieste, compresa la realizzazione, fornitura e manutenzione straordinaria ed ordinaria degli edifici, nonché alle spese varie d'ufficio, arredamento ed utenze;

**Considerato** che con determina 45 dd. 28/11/2017 dell'Unione territoriale intercomunale giuliana è stato affidato allo Studio Associato Artema di Trieste, c.f. e p. IVA 00900360322, con sede in Trieste, piazza Carlo Alberto 13, l'incarico per la progettazione definitiva esecutiva e la direzione lavori per la manutenzione delle facciate e degli infissi dell'immobile di largo Sonnino sede della succursale del Liceo Petrarca;

**Rilevato** che con determinazioni 295 dd. 22/06/2018 e rispettivamente 475 dd. 10/10/2018 della soppressa Unione territoriale intercomunale giuliana è stata indetta procedura di gara negoziata ex art. 36 c. 2, lett c) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori sull'immobile scolastico di largo Sonnino 3, sede succursale del liceo “Petrarca” per il ripristino delle facciate e la sostituzione dei serramenti esterni lato strada, identificata con il CUP C94H16001170003 e rispettivamente il CIG 7650684828, per un totale di quadro economico di euro 800.000,00;

**Rilevato** che la procedura di appalto in parola è stata espletata con modalità telematica ex art 58 del D. Lgs. 50/2016 sul Portale delle Stazioni apaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia – eAppaltiFVG mediate pubblicazione di RDO, di cui gli esiti sono stati assunti con determinazione n. 344 dd. 15/07/2019, ancora dell'Unione Territoriale Intercomunale giuliana;

**Atteso** che con detta determinazione 344/2019 della soppressa Unione territoriale intercomunale giuliana si è proceduto, tra l'altro, all'approvazione delle risultanze di gara ed aggiudicazione dei lavori;

**Considerato** che, in esito ai controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, dopo lungo tempo è stato emesso provvedimento interdittivo n. 270349 dd. 30/09/2020 della Prefettura di Napoli;

**Considerato** che conseguentemente, con decreto n. 163 dd. 12/03/2021, l'Ente di decentramento regionale – EDR di Trieste, subentrato ex L.R. 21/2019 alla soppressa Unione Territoriale Intercomunale giuliana, ha provveduto alla revoca dell'aggiudicazione dei lavori in argomento, fermi restando gli esiti e la graduatoria della procedura di appalto di cui sopra;

**Considerato** che gli uffici dell'Ente di decentramento regionale – EDR di Trieste hanno proceduto, appar norma di cui al D. Lgs. 50/2016, allo scorrimento della graduatoria degli operatori economici della procedura di appalto in parola, sempre con esito negativo, come da documentazione conservata agli atti;

**Attesa** l'intervenuta disponibilità di una struttura idonea ad ospitare, previo adeguamento ed allestimento alle necessità, l'attività della sede scolastica in parola, per un periodo consono ad un intervento generale di manutenzione e adeguamento dell'immobile in argomento;

**Atteso** che con decreto n. 136 dd. 02/03/2022 si è proceduto alla revoca del procedimento di affidamento dei lavori sull'immobile scolastico di largo Sonnino 3, sede succursale del liceo "Petrarca" per il ripristino delle facciate e la sostituzione dei serramenti esterni lato strada, identificata con il CUP C94H16001170003 e rispettivamente il CIG 7650684828, per un totale di quadro economico di euro 800.000,00;

**Considerato** il complesso delle attività necessarie, ma anche utili ad un ammodernamento, quali il recupero normativo, funzionale, igienico – sanitario ed estetico dell'immobile, consistente principalmente in:

- sostituzione dei serramenti e manutenzione straordinaria delle facciate;
- manutenzione del tetto;
- miglioramento sismico dell'edificio;
- manutenzione straordinaria di una colonna dei servizi igienici;
- adeguamento alle norme antincendio

**Preso atto**, tra l'altro, della necessità di revisione del progetto iniziale della manutenzione straordinaria delle facciate ed infissi, a base della procedura di gara del 2019 di cui sopra, che porta alla necessità di revisione degli elaborati relativi alla parte contabile - amministrativa,

**Atteso** che l'immobile scolastico di largo Sonnino 3 allo stato risulta inutilizzato e pertanto in condizioni ideali per un radicale e complessivo intervento di manutenzione straordinaria che comprenda non solo le facciate ma anche gli interni e la parte strutturale;

**Atteso** l'urgenza di avviare la fase progettuale anche perché la Convenzione dd. 25/10/2021 agli atti stipulata tra l'Università di Trieste e l'EDR Trieste sull'utilizzo dell'immobile di Via Tigor, di proprietà della stessa Università, come sede provvisoria della succursale del Liceo Petrarca ha una durata massima di due anni;

**Considerato** che gli elaborati progettuali redatti dal professionista incaricato dell'opera come revocata – di cui sopra - e riguardanti le facciate, gli infissi e la copertura sono stati oggetto di esame positivo da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici Archeologici Artistici e Storici del Friuli Venezia Giulia;

**Ritenuto** pertanto di avviare una progettazione con revisione complessiva dei programmi di manutenzione straordinaria, con contestuale conseguente ridestinazione delle relative risorse finanziarie;

**Considerato** che al programma delle opere di competenza, tra l'altro, al n. 2/2022, risulta iscritta la seguente opera: "Interventi di manutenzione straordinaria per il recupero completo dell'edificio di largo Sonnino 3 a Trieste, sede della succursale del Liceo Petrarca", CUP F97H21009240002;

**Atteso** che presso l'EDR Trieste, a seguito di verifica interna, vi è una carenza di professionalità tecniche da incaricare alle attività di progettazione e realizzazione dell'opera de quo;

**Visto** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 che sancisce per le SS.AA. per le procedure di affidamento diretto l'esenzione dall'obbligo di preventiva pubblicazione di avviso;

**Visto** e richiamato l'art. 1 del D.L. 76/2020, comma 2 che, tra l'altro, definisce le procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro mediante affidamento diretto;

**Atteso** che, per quanto premesso, è stato interpellato lo Studio Associato Artema di Trieste, c.f. e p. IVA 00900360322, con sede in Trieste, piazza Carlo Alberto 13, per l'espletamento delle attività tecnico-amministrative di progettazione definitiva/esecutiva (fase unica) e di direzione lavori degli interventi di manutenzione straordinaria per il recupero completo dell'edificio di largo Sonnino 3 a Trieste, sede della succursale del Liceo Petrarca (opera n. 6/21);

**Visto** il curriculum dello Studio associato Artema, agli atti;

**Visto** l'allegato schema di disciplinare d'incarico con il dettaglio delle clausole contrattuali per il servizio di progettazione definitiva/esecutiva e direzione lavori in parola;

**Visto** il seguente quadro economico d'incarico, come derivato dal preventivo dd. 11/04/2022 dello Studio associato ARTEMA, assunta agli atti EDR Trieste sub prot gen. 1286/2022 dd. 13/04/2022,;

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| a1) progettazione          | 59.682,07  |
| a2) direzione lavori       | 70.317,93  |
| a) totale oneri d'incarico | 130.000,00 |
| b) cassa ordine 4% di a)   | 5.200,00   |
| c) iva su a) + b)          | 29.744,00  |
| totale                     | 164.944,00 |

**Ritenuto** vantaggioso per l'Amministrazione procedere all'affido dell'incarico per la esecuzione delle attività tecnico amministrative per la progettazione e l'esecuzione dell'opera n. 2/2022 "Interventi di manutenzione straordinaria per il recupero completo dell'edificio di largo Sonnino 3 a Trieste, sede della succursale del Liceo Petrarca" allo Studio Artema di Trieste in quanto in possesso della struttura e delle qualità professionali necessarie, avendo lo stesso peraltro espletato la progettazione dell'intervento oggetto della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori - come poi revocata con decreto 136/2022 per fatti non dipendenti dall'attività dello stesso Studio - e, non da ultimo, essendo titolare dei diritti d'autore, ma anche dei rilievi e dei dati necessari alla progettazione pregressa che porta detto Studio a poter praticare un cospicuo sconto sul complesso delle attività;

**Accertata** la regolarità del DURC dello Studio affidatario;

**Preso atto** delle dichiarazioni dello Studio Artema in relazione ai dettami dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

**Accertato** che la spesa di che trattasi trova copertura al capitolo 402272/1, imp 53/22 del bilancio 2022;

decreta

1) di affidare allo Studio Associato Artema di Trieste, c.f. e p. IVA 00900360322, con sede in Trieste, piazza Carlo Alberto 13, per l'espletamento delle attività tecnico-amministrative di progettazione definitiva/esecutiva (fase unica) e di direzione lavori degli interventi di manutenzione straordinaria per il recupero completo dell'edificio di largo Sonnino 3 a Trieste, sede della succursale del Liceo Petrarca (opera n. 2/2022);

2) di approvare il seguente quadro economico d'incarico, come derivato dal preventivo dello Studio associato ARTEMA, assunta agli atti EDR Trieste sub prot gen. 1286/2022 dd. 13/04/2022:

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| a1) progettazione          | 59.682,07  |
| a2) direzione lavori       | 70.317,93  |
| a) totale oneri d'incarico | 130.000,00 |
| b) cassa ordine 4% di a)   | 5.200,00   |
| c) iva su a) + b)          | 29.744,00  |
| totale                     | 164.944,00 |

3) di stabilire che l'incarico dovrà essere espletato ai sensi delle vigenti norme e dei regolamenti in materia di progettazione e direzione delle opere pubbliche, nonché ai sensi dell'allegato schema di disciplinare;

4) di impegnare la spesa di euro 164.944,00 al capitolo 402254 del bilancio 2022 – Immobile di largo Sonnino 3 – succursale liceo Petrarca – recupero edificio completo (trasf. UTI) opera n. 2/2022;

5) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto di aggiudicazione in attuazione del D. Lgs.33/2013 art. 10 sugli obblighi di trasparenza.

Il Direttore del Servizio Tecnico dell'EDR di  
Trieste  
Silvio Pitacco

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SILVIO PITACCO

CODICE FISCALE: PTCSLV58B06L424H

DATA FIRMA: 20/04/2022 17:57:09

IMPRONTA: 6944B8AD671FE576E18362C2030AD5540822A72EE08B318C732B7801BCC9E042  
0822A72EE08B318C732B7801BCC9E042B909BB73B4415F7FC93FA129BE6B7F26  
B909BB73B4415F7FC93FA129BE6B7F2699D105CF0AD9C907823F5811C5D36FCE  
99D105CF0AD9C907823F5811C5D36FCE660E932B2389CDC6B5A980B14FDDBDAA