



Ente di decentramento  
regionale di  
**TRIESTE**



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

**Decreto n. 817\2021**

**Trieste, 16/12/2021**

### **P.O. EDILIZIA**

OGGETTO: Immobile di Via Tigor, 22. Lavori di manutenzione urgenti in alcune aule, nei corridoi e sulla copertura dell'edificio sede provvisoria della succursale del Liceo Petrarca. Affidamento dei lavori ed impegno della spesa CIG: YCD3472703

#### **Il Responsabile della Posizione Organizzativa**

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*) e s.m.i.;

**Vista** la legge regionale 20 marzo 2000, n. 7 (Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso) e successive modifiche e integrazioni;

**Richiamata** la Legge regionale Friuli Venezia Giulia 29 novembre 2019, n. 21 "*Esercizio coordinato di funzioni e servizi tra gli enti locali del Friuli Venezia Giulia e istituzione degli Enti di decentramento regionale*", e in particolare l'art. 29 che prevede, a partire dal 1° aprile 2020 la nomina di un Commissario straordinario, che gestisce le funzioni esercitate dalle Unioni Territoriali intercomunali e cura tutti gli adempimenti necessari per la costituzione e il completo avvio dell'Ente di decentramento regionale;

**Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 468 del 27 marzo 2020 con cui è stato nominato Commissario Straordinario dell'UTI Giuliana per occuparsi della liquidazione della stessa e per il subentro e l'avvio dell'Ente di decentramento regionale (EDR) il dott. Paolo Viola, dirigente regionale;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 29 e 30, che prevede che a partire dal 1° luglio 2020, le funzioni delle UTI, overosia quelle di cui all'allegato C della legge regionale 26/2014 e quelle di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 20 (*Soppressione delle Province del Friuli Venezia Giulia e modifiche alle leggi regionali 11/1988, 18/2005, 7/2008, 9/2009, 5/2012, 26/2014, 13/2015, 18/2015 e 10/2016*), siano trasferite alla Regione, che le esercita per il tramite degli Enti di Decentramento Regionale.

**Dato atto** che gli Enti di decentramento Regionale, a far data dal 1° luglio 2020, esercitano le funzioni di cui al precedente capoverso unitamente alle connesse risorse umane e finanziarie e subentrano nei rapporti giuridici attivi e passivi alle Unioni Territoriali intercomunali;

**Dato atto** che è stato istituito l'Ente di Decentramento Regionale di Trieste (in seguito *EDR*), che svolge l'attività in precedenza riferita all'UTI Giuliana;

**Dato atto** che, per espressa previsione legislativa, gli EDR sono enti funzionali della Regione con personalità giuridica di diritto pubblico, dotati di autonomia gestionale, patrimoniale, organizzativa e contabile, sottoposti alla vigilanza e al controllo della Regione;

**Richiamato** l'art. 3 della legge 11 gennaio 1996 n. 23 "*Norme per l'edilizia scolastica*" che individua le competenze degli Enti locali in materia di edilizia scolastica;

**Visto** il decreto del Commissario straordinario n. 249 dd. 23.12.2020 avente ad oggetto "*Bilancio di previsione dell'Ente di Decentramento Regionale di Trieste per l'esercizio 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione*", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 33 dd. 15.1.2021";

**Visto** il decreto del Commissario straordinario n. 13 dd. 19.01.2021, avente ad oggetto “Bilancio finanziario gestionale 2021-2023, adozione”;

**Visto** il decreto del Commissario straordinario n. 424 dd. 03.08.2021, avente ad oggetto “VI Variazione al Bilancio di previsione 2021-2023. Approvazione”;

**Visto** il decreto del Commissario straordinario n. 538 dd 15/9/2021 “Il Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Approvazione.”

**Considerato** che recentemente l'edificio scolastico di largo Sonnino, sede originaria della succursale del Liceo Petrarca, è stato reso inagibile a seguito del distacco di alcune porzioni dell'intonaco di rivestimento della rampa della scala principale;

**Atteso** che l'EDR di Trieste, in applicazione della Legge 23/1996, in quanto soggetto subentrato alle Provincie e successivamente alle UTI, è deputato alla gestione e manutenzione degli edifici con destinazione a uso scolastico di secondo grado ma non dispone della proprietà di edifici immediatamente utilizzabili, in caso di necessità, come scuole “polmone”;

**Considerato** che per far fronte all'urgenza di ospitare la succursale del Petrarca (525 studenti) l'Università di Trieste, in qualità di proprietaria, ha messo a disposizione l'immobile di via Tigor 22 comprensivo delle relative pertinenze;

**Preso atto** che la fornitura dell'immobile è stata formalizzata con il contratto di comodato d'uso tra Università di Trieste e l'EDR di Trieste sottoscritto il 25 ottobre u.s. agli atti;

**Considerato** che l'immobile per la sua originaria destinazione, con alcuni adattamenti edili ed impiantistici da realizzarsi in alcuni locali, è adeguato ad ospitare provvisoriamente la succursale del Liceo Petrarca;

**Atteso** che ai sensi dell'art. 4 del contratto di comodato ed uso è consentito all'EDR eseguire a propria cura e spese, previa autorizzazione del competente Ufficio dell'Università, tutte le opere di miglioria e/o di adeguamento dell'immobile, necessarie per il suo utilizzo quale edificio scolastico;

**Considerato** che in forza del contratto di comodato ed uso l'ufficio tecnico dell'EDR di Trieste ha dato corso ad una serie di interventi di adeguamento dell'immobile autorizzati dall'Università di Trieste, al fine di ottenere spazi consoni alla didattica e sufficienti ad ospitare i 525 studenti della succursale del Petrarca;

**Atteso** che, completati gli interventi di adeguamento in data 9 dicembre u.s., si rende necessaria l'esecuzione di una serie di interventi manutentivi in alcune aule, nei corridoi e sulla copertura del corpo di fabbrica lato Via Tigor indicati negli elaborati tecnici agli atti;

**Preso atto** che in data 17 dicembre p.v, si completerà il trasferimento degli studenti della succursale del Liceo Petrarca con la consegna alla scuola dell'aula 5.2 del 5° piano già attrezzata;

**Considerato** che gli interventi manutentivi interessano locali e parti comuni dell'edificio di Via Tigor e pertanto sono realizzabili solo in assenza di attività didattica e lavorativa prevista nel prossimo periodo di chiusura natalizia;

**Considerato** che la ditta Pittini di Trieste ha eseguito efficacemente ed in anticipo rispetto alla scadenza contrattuale, i lavori di adeguamento di alcuni locali dell'edificio di Via Tigor;

**Richiamato** l'art. 1 comma 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» e s.m.i., che consente di affidare lavori direttamente, anche senza la consultazione di più operatori economici, fino ad un importo massimo di 150.000,00 euro;

**Considerata** l'urgenza dovuta alla necessità di eliminare alcune criticità di carattere edile-impiantistico oltre che alcune infiltrazioni dalla copertura;

**Ritenuto**, per tali motivi, di chiedere un preventivo alla ditta Pittini di Trieste, per l'esecuzione dei lavori manutentivi in alcune aule, nei corridoi e sulla copertura del corpo di fabbrica lato Via Tigor indicati negli elaborati tecnici agli atti;

**Appurato** che l'impresa Pittini possiede l'Attestazione SOA nelle categorie OG1 e OG2, certificazione obbligatoria per l'esecuzione di appalti pubblici di lavori, che garantisce il possesso da parte dell'impresa dei requisiti di cui all'art. 83 del D.lgs 50/16;

**Preso atto** che l'impresa possiede inoltre la Certificazione IQNet e CISQ/RINA sul sistema di gestione della qualità secondo gli standard ISO 9001:2008 nelle attività di costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici, restauro conservativo di fabbricati sottoposti a tutela;

**Considerato** che la ditta Pittini sas contattata per le vie brevi si è resa disponibile ad eseguire urgentemente i lavori manutentivi in argomento;

**Considerato** che a seguito della richiesta dell'ufficio della PO Edilizia è pervenuta in data 16 dicembre u.s., l'offerta della ditta Pittini sas agli atti, pari ad euro 20.733,75 (IVA 22% esclusa);

**Preso atto** delle difficoltà oggettive nel reperire ditte qualificate disposte ad eseguire lavori edili nell'attuale situazione di mercato e l'urgenza di ultimare prima possibile i lavori entro il periodo di chiusura per le festività natalizie dell'attività didattica del Liceo Petrarca nella nuova sede di Via Tigor, si ritiene congrua l'offerta presentata dalla ditta Pittini sas;

**Visto** lo schema di contratto per l'affidamento in argomento parte integrante del presente provvedimento;

**Considerato** che la spesa complessiva di euro 25.295,18 per la realizzazione degli interventi trova copertura sul capitolo 401321 "lavori urgenti istituti scolastici" - esercizio 2021;

tutto ciò premesso;

### **Decreta**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990;
2. di affidare l'intervento: "Immobile di Via Tigor, 22. Lavori di manutenzione urgenti in alcune aule, nei corridoi e sulla copertura dell'edificio sede provvisoria della succursale del Liceo Petrarca" alla ditta Pittini sas di San Dorligo della valle (TS) (C.F. e P.IVA 00663160323), per l'importo di euro 20.733,75 (IVA 22% esclusa);
3. di approvare lo schema di contratto e gli elaborati grafici per l'appalto in argomento;
4. di impegnare la spesa di euro 25.295,18 in favore della ditta Pittini sas, per la realizzazione degli interventi in argomento, sul capitolo 401321 "lavori urgenti istituti scolastici" - esercizio 2021;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nelle more e nelle forme di cui al d.lgs. 33/2013 e s.m.i.
- 6.
- 7.

Il Responsabile di Posizione Organizzativa  
Orazio Torrisi

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ORAZIO TORRISI

CODICE FISCALE: TRRRZO70S28G702P

DATA FIRMA: 16/12/2021 19:52:42

IMPRONTA: 4A2D717D28B8409222FD55B4737B4BDFCB3B5C74BAC95751F515237AC8B34D07  
CB3B5C74BAC95751F515237AC8B34D07CE75A8FB452C028446AB1E1CFA3FC23B  
CE75A8FB452C028446AB1E1CFA3FC23BC4E9803195884CCF4415E77E2BD1AADF  
C4E9803195884CCF4415E77E2BD1AADF1BA250130503F412135582F1EEB9545A