



Ente di decentramento  
regionale di  
**TRIESTE**



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

**Decreto n. 340\2021**

**Trieste, 19/06/2021**

### **P.O. EDILIZIA**

OGGETTO: Immobile di via Rismondo n. 8 Trieste, sede dell'Istituto Carducci. Lavori di manutenzione straordinaria delle finiture. Opera codice 5/2020. Aggiudicazione definitiva dei lavori ed impegno di spesa. CUP: C95B18000810005 CIG: 8770032B58

### **IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*) e s.m.i.;

**Vista** la legge regionale 20 marzo 2000, n. 7 (Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso) e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la legge regionale 14/2002 (Disciplina organica dei lavori pubblici);

**Richiamata** la Legge regionale Friuli Venezia Giulia 29 novembre 2019, n. 21 "*Esercizio coordinato di funzioni e servizi tra gli enti locali del Friuli Venezia Giulia e istituzione degli Enti di decentramento regionale*", e in particolare l'art. 29 che prevede, a partire dal 1° aprile 2020 la nomina di un Commissario straordinario, che gestisce le funzioni esercitate dalle Unioni Territoriali intercomunali e cura tutti gli adempimenti necessari per la costituzione e il completo avvio dell'Ente di decentramento regionale;

**Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 468 del 27 marzo 2020 con cui è stato nominato Commissario Straordinario dell'UTI Giuliana per occuparsi della liquidazione della stessa e per il subentro e l'avvio dell'Ente di decentramento regionale (EDR) il dott. Paolo Viola, dirigente regionale;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 29 e 30, che prevede che a partire dal 1° luglio 2020, le funzioni delle UTI, ovvero quelle di cui all'allegato C della legge regionale 26/2014 e quelle di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 20 (*Soppressione delle Province del Friuli Venezia Giulia e modifiche alle leggi regionali 11/1988, 18/2005, 7/2008, 9/2009, 5/2012, 26/2014, 13/2015, 18/2015 e 10/2016*), siano trasferite alla Regione, che le esercita per il tramite degli Enti di Decentramento Regionale.

**Dato atto** che gli Enti di decentramento Regionale, a far data dal 1° luglio 2020, esercitano le funzioni di cui al precedente capoverso unitamente alle connesse risorse umane e finanziarie e subentrano nei rapporti giuridici attivi e passivi alle Unioni Territoriali intercomunali;

**Dato atto** che è stato istituito l'Ente di Decentramento Regionale di Trieste (in seguito *EDR*), che svolge l'attività in precedenza riferita all'UTI Giuliana;

**Dato atto** che, per espressa previsione legislativa, gli EDR sono enti funzionali della Regione con personalità giuridica di diritto pubblico, dotati di autonomia gestionale, patrimoniale, organizzativa e contabile, sottoposti alla vigilanza e al controllo della Regione;

**Richiamata** la delibera della Giunta regionale n. 1086 dd. 17 luglio 2020 con la quale è stato conferito al dott. Silvio Pitacco l'incarico di Direttore del Servizio tecnico dell'Ente di Decentramento Regionale di Trieste;

**Richiamato** il decreto n. 41/2021 del 1 febbraio 2021 con cui è stato conferito al dott. ing. Orazio Torrisi, l'incarico di posizione organizzativa "Edilizia" presso il Servizio tecnico dell'Ente di Decentramento Regionale di Trieste;

**Considerato** che l'arch. Sergio Fabris, già responsabile del procedimento dei lavori di manutenzione straordinaria delle finiture dell'Immobile di via Rismondo n. 8 Trieste, sede dell'Istituto Carducci, è stato collocato in quiescenza;

**Visto** il decreto del direttore del servizio tecnico dell'EDR di Trieste n.241/2021 di nomina alla funzione di responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto dell'Ing. Orazio Torrisi;

**Dato atto** che l'intervento in argomento è inserito, con il Codice Opera 5/2020 nel programma triennale 2021-2023 delle opere pubbliche;

**Considerato** che con determina n. 610 del 26/11/2019 il titolare della PO Edilizia della soppressa UTI Giuliana, arch. Sergio Fabris:

- è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento: "Immobile di via Rismondo n. 8 Trieste, sede dell'Istituto Carducci. Lavori di manutenzione straordinaria delle finiture. Opera codice 5/2020" progetto redatto dallo stesso ufficio tecnico dell'Ente;
- è stato approvato il quadro economico dell'opera che prevede un importo complessivo di euro 163.729,97;
- è stato avviato l'iter per l'affidamento dei lavori in argomento applicando la procedura prevista dall'art. 36 comma b) del D. Lgs n. 50/2016 e dalle linee guida n. 4 emesse dall'ANAC che prevede, sulla base di indagini di mercato, la consultazione di almeno dieci operatori economici specializzati nel settore;
- è stata prenotata la spesa di euro 163.729,97 per euro 146.103,48 al capitolo 40202046 (manutenzione straordinaria edifici scolastici) del bilancio 2019 (codice del piano finanziario U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico), e per euro 17.626,49 al capitolo 40202004 (manutenzione straordinaria edifici scolastici) del bilancio 2019 (codice del piano finanziario U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico);

**Richiamato** il decreto del dirigente del Servizio tecnico n. 242/2021 di parziale rettifica della determinazione n.610 del 26.11.2019, a seguito della entrata in vigore della Legge 120/2020 "semplificazioni";

**Atteso** che ai sensi dell'art. 1 punto 2 comma a) della suddetta legge, per gli interventi di importo inferiore a euro 150.000, si può procedere all'affidamento diretto dei lavori;

**Considerato** che per una maggiore trasparenza si reputa opportuno consultare comunque almeno tre operatori economici qualificati e presenti sul mercato;

**Richiamato** il decreto del Responsabile della Posizione organizzativa Edilizia n. 318/2021 di prenotazione della spesa complessiva di euro 163.729,97 per euro 123.103,48 al capitolo 402246 (manutenzione straordinaria edifici scolastici) del bilancio 2021 (codice del piano finanziario U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico), e per euro 40.626,49 al capitolo 402257 (manutenzione straordinaria edifici scolastici) del bilancio 2021 (codice del piano finanziario U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico);

**Atteso** che con il medesimo decreto di prenotazione è stato approvato il seguente quadro economico dell'opera:

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| A: LAVORI                       |                     |
| A1 Importo lavori               | 121.700,00 €        |
| A2 Oneri per la sicurezza       | <u>1.300,00 €</u>   |
| TOTALE LAVORI                   | 123.000,00 €        |
| B SOMME A DISPOSIZIONE          |                     |
| B1 I.V.A. 22% SU A              | 27.060,00 €         |
| B2 Spese tecniche               | 9.383,39 €          |
| B3 Osservatorio LLpp            | 30,00 €             |
| B4 Fondo per accordi bonari     | 0 €                 |
| B5 Oneri ex art. 11 L.R. 14     | 2.460,00 €          |
| B6 Imprevisti ed arrotondamento | <u>1.796,58 €</u>   |
| TOTALE B                        | <u>40.729,97 €</u>  |
| TOTALE A+B                      | <b>163.729,97 €</b> |

**Richiamato** il decreto del responsabile della procedura di gara di concerto con il Responsabile Unico del Procedimento n.328/2021 di ammissibilità degli operatori economici alla gara per l'affidamento dei lavori;

**Considerato** che gli operatori economici da invitare alla procedura di gara sono stati scelti tra quelli che in passato avevano svolto proficuamente lavori simili per l'Ente oltre che ad essere qualificati all'esecuzione dei lavori relativi alla categoria OG1, class.. I o superiore, ai sensi del DPR 5 ottobre 2010, n. 207, presenti sulla piattaforma telematica eAppalti FVG;

**Atteso** che sono stati individuati i seguenti operatori economici da invitare a presentare offerta ed in possesso dei requisiti e delle caratteristiche richieste per la partecipazione alla gara:

- Cella Costruzioni srl – Coseano
- Antonio Lauria – Grosseto
- Sabinot srl – Basiliano (UD)
- Russignan srl – Trieste
- OMNIA Costruzioni - Trieste

**Considerato** che entro il termine delle ore 12:00 del 9 giugno 2021 hanno presentato offerta due operatori economici e precisamente:

- Cella Costruzioni srl
- Russignan srl

**Richiamato** il decreto n. 320 dd. 10.06.2021 con il quale è stato costituito il seggio di gara;

**Dato atto** che:

- nel corso della seduta per la verifica della regolarità documentale, tenutasi in data 11.06.2021, il Seggio di gara ha provveduto all'apertura e all'esame della busta "A" contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti, come risulta dal verbale n. 1 dd. 11.06.2021;
- espletata la verifica amministrativa della documentazione presentata dai concorrenti è risultato che entrambi gli operatori economici hanno presentato la documentazione conformemente a quanto richiesto nella lettera di invito;

**Considerato** che nel corso della seduta del 14.06.2021 sono state aperte le buste contenenti l'offerta economica delle due ditte partecipanti dalle quali, verificata la conformità della documentazione a quanto richiesto nella lettera di invito, si evince l'offerta migliore della ditta Cella Costruzioni srl:

| <i>Operatore economico</i> | <i>ribasso offerto</i> | <i>graduatoria</i> |
|----------------------------|------------------------|--------------------|
| Russignan srl              | 1%                     | 2                  |
| Cella Costruzioni srl      | 7,67%                  | 1                  |

**Ritenuta** congrua la suddetta offerta;

**Atteso** che il nuovo quadro economico a seguito della procedura di gara risulta il seguente:

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| A LAVORI                        |                                     |
| A1 Importo lavori               | 121.700,00 €                        |
| A2 Oneri per la sicurezza       | 1.300,00 €                          |
|                                 | ribasso del 7,67% <u>9.334,39 €</u> |
| TOTALE LAVORI                   | 113.665,61 €                        |
| B SOMME A DISPOSIZIONE          |                                     |
| B1 I.V.A. 22% SU A              | 25.006,43 €                         |
| B2 Spese tecniche               | 9.383,39 €                          |
| B3 Osservatorio LLpp            | 30,00 €                             |
| B4 Fondo per accordi bonari     | 0 €                                 |
| B5 Oneri ex art. 11 L.R. 14     | 2.460,00 €                          |
| B6 Imprevisti ed arrotondamento | <u>13.184,54 €</u>                  |
| TOTALE B                        | <u>50.064,36 €</u>                  |

**Dato atto** che è stato dato corso alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico finanziario dichiarati dall'operatore economico in sede di gara e della verifica tramite AVCpass come disposto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.e.i. e dalle linee guida ANAC n.4;

**Ritenuto** di ratificare i lavori del seggio di gara approvando i verbali prodotti e la graduatoria risultante e di aggiudicare i lavori alla ditta CELLA Costruzioni srl (p.iva 01788240305), legale rappresentante il Sig. Cella Gianfranco, con sede in Via dell'industria 22 Coseano (UD), dando atto che l'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche documentali in corso;

**Richiamato** l'art. 32, comma 9 del D.Lgs 50 /2016 che stabilisce che il contratto non può essere stipulato prima dei trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art.76 comma 5 dello stesso D.Lgs e comunque subordinatamente all'esito positivo delle verifiche previste dall'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;

**Visto** il Decreto legge n. 77/2021 che, in via transitoria, prevede la possibilità di procedere alla consegna in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016, in deroga al citato art. 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016;

**Considerato** che l'importo complessivo da impegnare in favore della prima ditta classificata risulta pari ad euro 138.672,04 (comprensivo dell'IVA al 22%) trova copertura nei capitoli di spesa come di seguito specificati:

|             |                |  |
|-------------|----------------|--|
| 98.045,55 € | al cap. 402246 | 2.02.03.06.999 (Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi) - pren. 30/2021 |
| 40.626,49 € | al cap. 402257 | 2.02.03.06.999 (Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi) - pren. 35/2021 |

**Verificato** il DURC ed essendo in corso di acquisizione la documentazione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale;

## D E C R E T A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990;
2. di approvare le risultanze dei verbali agli atti e pubblicati sulla piattaforma e-Appalti della Regione F.V.G. relativi alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c) del D.lgs.50/2016 e s.m.e.i. per Immobile di via Rismondo n. 8 Trieste, sede dell'Istituto Carducci. Lavori di manutenzione straordinaria delle finiture. Opera codice 5/2020, a seguito della RDO rfq\_25338 con scadenza presentazione delle offerte al 9 giugno 2021;
3. di approvare la seguente graduatoria finale

| <i>Operatore economico</i> | <i>ribasso offerto</i> | <i>graduatoria</i> |
|----------------------------|------------------------|--------------------|
| Cella Costruzioni srl      | 7,67%                  | 1                  |
| Russignan srl              | 1%                     | 2                  |

4. di dare atto che la migliore offerta risulta quella della ditta CELLA Costruzioni srl (p.iva 01788240305), legale rappresentante il Sig. Cella Gianfranco, con sede in Via dell'industria 22 Coseano (UD), con il ribasso del 7.67% al quale corrisponde un importo lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, di euro 113.665,61;
5. di aggiudicare i lavori, alla ditta CELLA Costruzioni srl (p.iva 01788240305), per l'importo di euro 112.365,61 esclusi oneri e IVA di legge, come da offerta pervenuta per la Rdo rfq\_25338 sulla piattaforma eAppalti FVG a cui sono da sommare gli oneri di sicurezza di euro 1.300 e IVA per il totale di euro 138.672,04;
6. che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la conclusione delle attività di verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico, ai sensi dell'art.32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e dalle linee guida ANAC n.4,

procedendo tuttavia per le esigenze di celerità del procedimento alla pubblicazione degli esiti della gara, fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo dei controlli;

7. di dare atto che ai sensi del Decreto legge n. 77/2021, in via transitoria, si potrà procedere alla consegna in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016, in deroga al citato art. 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016;
8. di dare atto che si potrà procedere alla stipula del contratto d'appalto con le procedure derogatorie previste dal D.L.77/21;
9. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera conseguente alla gara:

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| A LAVORI                        |                                     |
| A1 Importo lavori               | 121.700,00 €                        |
| A2 Oneri per la sicurezza       | 1.300,00 €                          |
|                                 | ribasso del 7,67% <u>9.334,39 €</u> |
| TOTALE LAVORI                   | 113.665,61 €                        |
| B SOMME A DISPOSIZIONE          |                                     |
| B1 I.V.A. 22% SU A              | 25.006,43 €                         |
| B2 Spese tecniche               | 9.383,39 €                          |
| B3 Osservatorio LLpp            | 30,00 €                             |
| B4 Fondo per accordi bonari     | 0 €                                 |
| B5 Oneri ex art. 11 L.R. 14     | 2.460,00 €                          |
| B6 Imprevisti ed arrotondamento | <u>13.184,54 €</u>                  |
| TOTALE B                        | <u>50.064,36 €</u>                  |
| TOTALE A+B                      | <b>163.729,97 €</b>                 |

10. di impegnare in favore della ditta CELLA Costruzioni srl (p.iva 01788240305), con legale rappresentante il Sig. Cella Gianfranco, con sede in Via dell'Industria 22 Coseano (UD), l'importo complessivo di euro 138.672,04 (comprensivo dell'IVA al 22%) nei seguenti capitoli di spesa:

|             |                |  |
|-------------|----------------|--|
| 98.045,55 € | al cap. 402246 | 2.02.03.06.999 (Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi) - pren. 30/2021 |
| 40.626,49 € | al cap. 402257 | 2.02.03.06.999 (Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi) - pren. 35/2021 |

11. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto di aggiudicazione in attuazione del D. Lgs.33/2013 art. 10 sugli obblighi di trasparenza.
- 12.
- 13.

Il Responsabile di Posizione Organizzativa  
Orazio Torrisi

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ORAZIO TORRISI

CODICE FISCALE: TRRRZO70S28G702P

DATA FIRMA: 19/06/2021 09:19:11

IMPRONTA: 4D8BCF20F35C43BF88E6933BC47D6E6CA2715C8E48F23BDCA8C35854245ABDC3  
A2715C8E48F23BDCA8C35854245ABDC3923AAEFCE6C336E52B7602EC25F99768  
923AAEFCE6C336E52B7602EC25F99768B6D1A142C28CCD71F467A57DBFF05780  
B6D1A142C28CCD71F467A57DBFF0578044785A6934792457AABF18A6E842A3F0