

**Procedura aperta suddivisa in due lotti per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica di due fabbricati per complessivi 68 alloggi siti a Gorizia in Via Marega nn. 28-46 e 48-64.**

**CUP F82H20000000008**

**QUESITI E RISPOSTE**

**AGGIORNATO ALLA DATA DEL 16/05/2022**

**Si riportano qui di seguito precisazioni al disciplinare di gara unitamente alla lista dei quesiti pervenuti dagli operatori economici e le relative risposte in merito. Le precisazioni, i quesiti e le relative risposte formano parte integrante della documentazione di gara.**

----- o ----- o ----- o ----- o ----- o -----

**TUTTI I LOTTI –**

**RdO : rfg 33106 - Inversione procedimentale - fase preliminare TUTTI i LOTTI**

**Q1)** Buongiorno, si chiede se è possibile ricevere i C..M. di entrambi i lotti

**R1)** *Il Computo Metrico non è un documento indispensabile per la formulazione dell'offerta, pertanto la scrivente Stazione Appaltante non ritiene di doverlo fornire tra i documenti di gara.*

----- o ----- o ----- o ----- o ----- o -----

**LOTTO 1**

**RdO : rfg 33107 - LOTTO 1 - Manutenzione straordinaria Gorizia Via Marega n. 28-46**

**Q1)** Buongiorno. Siamo in possesso della SOA per le categorie OG1 class. II<sup>A</sup>, OS6 class. I<sup>A</sup>, OS7 class. I<sup>A</sup>. Inoltre siamo abilitati alle classi A,B,C,D,E ai sensi del D.M. 37/2008. Si chiede se possiamo partecipare in forma singola! Cordiali Saluti

**R1)** *Come specificato nel disciplinare di gara, per essere ammessi è necessario il possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente OG 1 per la classifica adeguata all'importo complessivo dei lavori di ciascun lotto (LOTTO 1: € 1.906.187,03) ovvero di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente nonché per le categorie scorparabili per i singoli importi di ciascun lotto, qualora il valore delle lavorazioni sia superiore a 150.000,00 Euro (tutte tranne OS30 nel lotto 1), ovvero il possesso delle specifiche abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per le relative lavorazioni a qualificazione obbligatoria anche di importo inferiore a 150.000 Euro – da dichiarare nel DGUE e nell'Allegato 1 Istanza di partecipazione. Pertanto, ove l'Operatore Economico singolo non sia in possesso dei requisiti come sopra richiesto potrà concorrere raggruppandosi con altro/i Operatore/i Economico/i.*

----- o ----- o ----- o ----- o ----- o -----

## LOTTO 2

### RdO : rfq\_33108 - LOTTO 2 - Manutenzione straordinaria Gorizia Via Marega n. 48-64

**Q1)** Buongiorno. Siamo in possesso della SOA per le categorie OG1 class. II<sup>a</sup>, OS6 class. I<sup>a</sup>, OS7 class. I<sup>a</sup>. Inoltre siamo abilitati alle classi A, B, C, D, E ai sensi del D.M. 37/2008. Si chiede se possiamo partecipare in forma singola! Cordiali Saluti

*R1) Come specificato nel disciplinare di gara, per essere ammessi è necessario il possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente OG 1 per la classifica adeguata all'importo complessivo dei lavori di ciascun lotto (LOTTO 1: € 1.906.187,03) ovvero di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente nonché per le categorie scorporabili per i singoli importi di ciascun lotto, qualora il valore delle lavorazioni sia superiore a 150.000,00 Euro (tutte tranne OS3 e OS30 nel lotto 2), ovvero il possesso delle specifiche abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per le relative lavorazioni a qualificazione obbligatoria anche di importo inferiore a 150.000 Euro – da dichiarare nel DGUE e nell'Allegato 1 Istanza di partecipazione. Pertanto, ove l'Operatore Economico singolo non sia in possesso dei requisiti come sopra richiesto potrà concorrere raggruppandosi con altro/i Operatore/i Economico/i.*

**Q2)** Buongiorno, con la presente si chiede la possibilità di partecipare alla procedura con la categoria OG1 IV e OG11 I, dichiarando il subappalto qualificante per le categorie non possedute e/o non coperto come:

LOTTO 1 OS28 dichiarando Subappalto qualificante per la stessa categoria, mentre le altre speciali verrebbero coperte dalla categoria OG11 I

LOTTO 2 OS3 dichiarando Subappalto qualificante per la stessa categoria, mentre le altre speciali verrebbero coperte dalla categoria OG11 I

Gli importi del subappalto qualificante verrebbero coperti con la categoria prevalente OG1 IV.

In attesa di riscontro, Cordiali Saluti.

*R2) Come specificato nel disciplinare di gara, per essere ammessi è necessario il possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente OG 1 per la classifica adeguata all'importo complessivo dei lavori di ciascun lotto (LOTTO 1: € 1.906.187,03) ovvero di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente nonché per le categorie scorporabili per i singoli importi di ciascun lotto, qualora il valore delle lavorazioni sia superiore a 150.000,00 Euro (tutte tranne OS3 e OS30 nel lotto 2), ovvero il possesso delle specifiche abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per le relative lavorazioni a qualificazione obbligatoria anche di importo inferiore a 150.000 Euro – da dichiarare nel DGUE e nell'Allegato 1 Istanza di partecipazione. Pertanto, ove l'Operatore Economico singolo non sia in possesso dei requisiti come sopra richiesto potrà concorrere raggruppandosi con altro/i Operatore/i Economico/i.*

**Q3)** Salve, la scrivente società chiede se le categorie OS28 e OS30 possono essere subappaltate al 100% e coperte dalla categoria prevalente OG1. Nell'attesa di un vostro riscontro. Saluti

*R3) Come specificato nel disciplinare di gara, per essere ammessi è necessario il possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente OG 1 per la classifica adeguata all'importo complessivo dei lavori di ciascun lotto (LOTTO 1: € 1.906.187,03) ovvero di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente nonché per le categorie scorporabili per i singoli importi di ciascun lotto, qualora il valore delle lavorazioni sia superiore a 150.000,00 Euro (tutte tranne OS3 e OS30 nel lotto 2), ovvero il possesso delle specifiche abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per le relative lavorazioni a qualificazione obbligatoria anche di importo inferiore a 150.000 Euro – da dichiarare nel DGUE e nell'Allegato 1 Istanza di partecipazione. Pertanto, ove l'Operatore Economico singolo non sia in possesso dei requisiti come sopra richiesto potrà concorrere raggruppandosi con altro/i Operatore/i Economico/i. Tutto ciò premesso,*

*le lavorazioni di cui alle categorie OS28 e OS30 possono essere eseguite direttamente dall'Operatore Economico solo se in possesso di tutte le relative qualificazioni, in mancanza possono essere subappaltate.*

**Q4)** Buongiorno, con la presente siamo a domandare se in assenza di certificazioni per le lavorazioni su materiali contenenti amianto è possibile partecipare alla gara dichiarando il subappalto qualificante di quest'ultime. Grazie.

*R4) Come specificato nel Disciplinare di gara, con riferimento alle lavorazioni su materiali contenenti amianto, ove l'Operatore Economico non sia in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, istituito presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare, per le categorie 10-A e 10-B, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara tali lavorazioni da subappaltare*

**Q5)** Buongiorno, chiediamo gentilmente come reperire il DGUE. Non riusciamo a trovarlo. Grazie e cordiali saluti.

*R5) Il DGUE è stato creato dalla scrivente Stazione Appaltante nell'apposita area di configurazione per ciascun lotto (Lotto 1 e Lotto 2) ed è pertanto reperibile all'interno della RdO. Non sapendo però quale sia la visualizzazione della RdO da parte dell'Operatore Economico, consigliamo di rivolgerVi all'assistenza che potrà guidarVi tra le funzioni della RdO per il reperimento del DGUE. Restiamo comunque a disposizione per qualsiasi ulteriore esigenza. Distinti saluti.*

**Q6)** Spett.le Ater, nel disciplinare viene richiesto il requisito di iscrizione all'albo nazionale gestori ambientale, essendo una lavorazione in prevalenza edile chiediamo se sia un refuso, in caso contrario dove va comunicato il subappalto? Grazie e Cordiali saluti.

*R6) Buongiorno, nel disciplinare viene evidenziato che nella categoria prevalente sono comprese lavorazioni su materiali contenenti amianto per l'esecuzione delle quali è necessario il possesso della relativa iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, ma non viene richiesta tale iscrizione quale requisito di partecipazione bensì di esecuzione. Infatti, ove non in possesso di tale iscrizione, l'Operatore Economico può dichiarare il subappalto di tali lavorazioni. Il subappalto in fase di gara può essere dichiarato nel DGUE e nell'Allegato 3bis. Distinti saluti.*