

1

Procedura n. 1)
All Risks Property

AON



Principali caratteristiche e adeguamenti normativi

- Durata appalto : 24 mesi + opzione rinnovo per ugual durata, oltre 180 gg di proroga tecnica
- Recesso: inserita Clausola di recesso anticipato annuale, in luogo del recesso per sinistro
- Clausole obbligatorie imposte dai mercati (vincolanti per la partecipazione alla gara): recess per sinistri, esclusione sanzioni internazionali, Cyber Risk e malattie trasmissibili
- Rottura tubazioni gas: clausola poco gradita ai mercati, tuttavia in considerazione del ridotto limite di copertura si può mantenere. Si suggerisce di prevedere nel CSA un limite ridotto ad € 20.000 per sinistro con una franchigia di € 1.000, con variante migliorativa che raggiunga le attuali garanzie prestate (€ 50.000 per sinistro, franchigia € 500)
- Onorari professionisti: con variante migliorativa sarà eliminato il sottolimito per sinistro, fermo il limite per anno
- Onorari periti: con variante migliorativa sarà elevato il limite per sinistro/anno
- Spese di adeguamento alla normativa: l'attuale limite, di € 3.500.000, potrebbe non essere gradito ai mercati. Al fine di consentire la più ampia partecipazione si suggerisce sufficientemente tutelante un massimale di € 1.000.000, con previsione di raddoppio con miglioria facoltativa;
- Guasti macchine: con variante migliorativa sarà elevato il limite per sinistro/anno

Principali caratteristiche e adeguamenti normativi

- Stop loss: rappresenta la massima esposizione della Compagnia per periodo assicurativo. Tale valore oggi è pari al 90% delle somme assicurate alla Partita Fabbricati. Posto che il rischio maggiore a cui si possa incorrere in caso di Sinistro è rappresentato da un evento catastrofe (terremoto) di fatto la Compagnia è oggi esposta entro il limite di tale garanzia, ovvero € 20.000.000. Tenuto conto che non vi è Compagnia assicurativa in grado di detenere il 90% del valore dei vostri Fabbricati, è opportuno impostare correttamente il limite onde garantire la più ampia partecipazione dei mercati ed evitare che il lotto non venga aggiudicato. Nel CSA da noi proposto abbiamo previsto un massimale di 20.000.000 con variante migliorativa al raddoppio.
- Inondazioni/alluvioni: la franchigia oggi in corso - € 3.500 - non è più prestabile. In considerazione dei numerosi eventi susseguiti negli ultimi anni, con forza particolarmente elevata, è necessario prevedere una franchigia di almeno € 10.000, con previsione al ribasso mediante variante migliorativa.
- Eventi atmosferici/sociopolitici: I mercati non sono più disponibili a riconoscere, per questa garanzia, il 100% del valore per singolo fabbricato/contenuto. Si rende pertanto necessaria la revisione all'80% dello stesso, che riteniamo essere comunque ampiamente tutelante.
- Si conferma l'aggiornamento delle Partite assicurate, secondo elenco fabbricati da Voi fornito, come di seguito:
 - Fabbricati € 775.936.994,48
 - Fabbricati di interesse storico-artistico € 10.526.380,00

Approfondimento

- **Apparecchiature elettroniche:**

si invita a verificare la congruità delle somme assicurate, pari ad **€ 325.000,00**

- **Veicoli iscritti al P.R.A. ad Ater:**

la polizza tutela detti beni parcheggiati nelle aree recitate, sottotetto ai fabbricati o in garage di proprietà o in uso al Contraente. Le garanzie operano esclusivamente per i danni causati da incendio, fulmine, esplosione e scoppio, anche se conseguenti a eventi atmosferici, inondazioni, alluvioni, allagamenti e terremoto per un valore di **€ 150.000,00**.

Secondo l'elenco mezzi da Voi recentemente fornito la polizza Libro Matricola Auto assicura già le garanzie di cui sopra per 5 veicoli (targhe GG072CS / GG073CS / GG077CS / GG388AB / GG062CS).

Andrebbe pertanto valutata l'opportunità di mantenere e/o ridurre la portata di copertura, che di fatto andrebbe a garantire esclusivamente i veicoli restanti. Vi ricordiamo che in caso di sinistro l'Assicuratore applicherà il criterio del valore commerciale del mezzo al momento del sinistro.

