OGGETTO: Accordo Quadro stipulato a misura con 4 operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione e riatto degli alloggi siti nei Comuni del territorio di competenza dell'Azienda– AQ MS_20-01 CUP F69F20000010008
Indicazioni relative alla percentuale di lavorazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario, art. 49 co. 2 lett. a) del D.L. 77/2021.

Premesso che:

- con Provvedimento del Direttore n°10 dd. 22.02.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione dei lavori con l'Accordo Quadro;
- l'articolazione delle categorie delle opere relative all'Accordo Quadro è riportata nella Tabella A del Capitolato speciale d'appalto, come di seguito riassunta per singolo Operatore Economico:

Lavori	Categoria	importo	% incidenza
Edifici civili e industriali	OG1	€ 147.000,00	30,0 %
Finiture materiali lignei-vetrosi ecc	OS6	€ 90.650,00	18,5 %
Finiture edili	OS7	€ 88.200,00	18,0 %
Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderia e gas	OS3	€ 39.200,00	8,0 %
Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 71.050,00	14,5 %
Impianti interni elettrici, telefonici, etc.	OS30	€ 53.900,00	11,0 %
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI		**€ 490.000,00**	**100,00%**

- l'art. 49 co. 2 lett. a) del D.L. 77/2021, di modifica del D.Lgs. 50/2016, convertito con Legge 108 di data 29.07.2021, prescrive di indicare "le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11";
- a seguito del notevole incremento dell'attività edilizia, si riscontrano difficoltà di reperimento di mano d'opera;
- per l'estrema variabilità oltre che specializzazione delle lavorazioni da effettuarsi, è opportuno che le lavorazioni rientranti in opere specialistiche (OS) possano venire eseguite anche da ditte operanti prevalentemente negli specifici settori;

Tutto ciò premesso il sottoscritto, ing. Renato Mattiussi, Progettista dell'Accordo Quadro in argomento,

R I T I E N E

che le lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 49 co. 2 lett. a) del D.L. 77/2021, sono da individuarsi nella misura del 60% dell'importo relativo alla categoria prevalente (OG1), di cui alla Tabella A del Capitolato Speciale d'Appalto.

Di seguito vengono riportati i valori della Tabella A del CSA con le percentuali di lavorazioni da eseguirsi a carico del singolo operatore economico.

Lavori	Cat.	Importo lavori per Operatore Economico	% da eseguire dal singolo O.E.	Importo a cura singolo O.E.	Importo subappaltabile dal singolo O.E.
Edifici civili e industriali	OG1	€ 147.000,00	60 %	€ 88.200,00	€ 58.800,00
Finiture materiali lignei plastici metallici	OS6	€ 90.650,00	0 %	€ 0,00	€ 90.650,00
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	€ 88.200,00	0 %	€ 0,00	€ 88.200,00
Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderia e gas	OS3	€ 39.200,00	0 %	€ 0,00	€ 39.200,00
Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 71.050,00	0 %	€ 0,00	€ 71.050,00
Impianti interni elettrici, telefonici, etc.	OS30	€ 53.900,00	0 %	€ 0,00	€ 53.900,00
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI		**€ 490.000,000**		**€ 88.200,00**	**€ 401.800,00**

Sede, lì 15.03.2022

IL PROGETTISTA
- ing. Renato Mattiussi -
Documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Mattiussi
Renato
15.03.2022
13:29:04
GMT+00:00

Responsabile del Procedimento: Alessandra Gargiulo – 0481/593048
Responsabile dell'Istruttoria: Renato Mattiussi – 0481/593045

AG/MT