

## PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

**N. 83 DEL 29.06.2022**

**OGGETTO:** Accordo Quadro con 4 Operatori Economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione e riatto degli alloggi di proprietà o gestiti per conto di Amministrazioni comunali dall'Ater di Gorizia situati nel territorio di competenza dell'Azienda, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016. – AQ-MSA 20-01.

CUI L000513903182020002548 - CUP F69F20000010008 – CIG 9246453E63

Finanziamento: L.R.1/2016, L. 80/2014 e Fondi propri.

*Approvazione degli atti di gara a procedura negoziata e delle ammissioni ed esclusioni*

Il Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Trieste ing. Franco Korenika, nominato con delibera del Consiglio di amministrazione dell'Ater di Trieste n. 013/2020 p.º 5 del 17.12.2020, in conformità alla delibera della Giunta regionale n. 1756 del 20.11.2020, e svolgente le funzioni di Direttore anche per l'Ater di Gorizia in virtù di quanto previsto dall'art. 8, comma 2, della LR 14/2019, come preso atto con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ater di Gorizia n. 11/6 del 22.12.2020, nell'ambito delle proprie competenze come definite dall'art. 8 della LR 14/2019;

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento del Direttore dell'Ater di Gorizia n. 27 del 30.03.2022 veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione e riatto degli alloggi di proprietà o gestiti dall'Ater di Gorizia situati nel territorio di competenza dell'Azienda, da attuarsi mediante la conclusione di un Accordo Quadro con 4 Operatori Economici, mediante il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, come novellato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021 e del Regolamento aziendale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria, previa indagine di mercato, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 1, comma 3 terzo periodo del sopra citato "Decreto Semplificazioni", e mediante successivo invio della lettera di invito a 25 operatori economici individuati tramite sorteggio in seduta pubblica, in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse, di 25 numeri associati agli operatori economici ammessi, senza rendere note le corrispondenti denominazioni, nonché di ulteriori 10 numeri associati ad altrettanti operatori economici da considerare come "riserve";
- l'intera procedura, in tutte le sue fasi, viene espletata in modalità telematica, attraverso il Portale Acquisti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia eAppaltiFVG, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE:

- in data 30.03.2022 l'avviso di indagine di mercato relativo all'intervento in oggetto è stato pubblicato sulla piattaforma di e-procurement sopra citata attraverso la RDI denominata "rfi\_3421 - Accordo Quadro con 4 Operatori Economici MSA 20-01", nonché nelle ulteriori sedi previste ex lege quali il sito Aziendale ed il sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 23:59 del 15.04.2022;
- alla RDI sopra citata hanno risposto presentando manifestazione di interesse 45 Operatori Economici;
- in data 20.04.2022 si è svolta la seduta pubblica di sorteggio degli Operatori Economici da invitare alla procedura secondo le modalità descritte nell'Avviso di indagine di mercato, come risulta dall'allegato verbale di sorteggio allegato al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

ATTESO CHE:

- gli Operatori Economici sorteggiati sono:

2	SORTEGGIATO	BORDON F.LLI S.r.l.
3	SORTEGGIATO	ELECTRIX SRL
4	SORTEGGIATO	GAETA COSTRUZIONI S.R.L.
6	SORTEGGIATO	ITA PROGETTI S.R.L.
7	SORTEGGIATO	Imp.r.e. del geom. Dorianò Girardini
11	SORTEGGIATO	SECIS SRL
12	SORTEGGIATO	DEA SOCIETA COOPERATIVA CON FUNZIONI CONSORTILI
13	SORTEGGIATO	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.
16	SORTEGGIATO	GIULIANO SRL
20	SORTEGGIATO	GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C
21	SORTEGGIATO	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.
24	SORTEGGIATO	EDIL CONFORT SRL A SOCIO UNICO
25	SORTEGGIATO	LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA
26	SORTEGGIATO	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
32	SORTEGGIATO	ELETTRICA GOVER SRL
34	SORTEGGIATO	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
36	SORTEGGIATO	ENNIO RICCESI HOLDING - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
37	SORTEGGIATO	GIOVANNI CRAMER E FIGLI
38	SORTEGGIATO	EDIL SAGGESE SRL
39	SORTEGGIATO	FITEKNO SRL
40	SORTEGGIATO	Consorzio Stabile F2B
41	SORTEGGIATO	GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.
42	SORTEGGIATO	Tekna costruzioni srl
43	SORTEGGIATO	GONI SRL
45	SORTEGGIATO	CAPASSO ANTONIO

- gli Operatori estratti come "riserve" sono:

5	RISERVA	MSC GENERALI
10	RISERVA	CASTELLANIMPIANTI SRL
14	RISERVA	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.

---

15	RISERVA	Toro Costruzioni Srl
17	RISERVA	SISTEC SRL
18	RISERVA	APPALTI & SERVIZI - S.R.L.
30	RISERVA	impresalv s.r.l.
31	RISERVA	EmmeJ Green S.r.l.
33	RISERVA	DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.
35	RISERVA	TRE M COSTRUZIONI SRL

- nella medesima data si è proceduto con le operazioni di apertura delle manifestazioni di interesse presentate dagli Operatori Economici sorteggiati verificandone la conformità nonché il possesso dei requisiti richiesti, senza necessità di scorrimento e di apertura delle manifestazioni di interesse presentate dagli operatori estratti come riserve;

DATO ATTO CHE:

- in data 23.05.2022 si è proceduto, pertanto, ad inviare la lettera di invito a 25 Operatori Economici, come sorteggiati, mediante pubblicazione sulla piattaforma di e-procurement regionale eappaltiFVG della RdO denominata "rfq\_33823 - Accordo Quadro con 4 Operatori Economici MSA 20-01", con scadenza fissata alle ore 23:59 del 06.06.2022 per la ricezione delle offerte;
- per l'ammissione alla gara sono stati richiesti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché i requisiti di qualificazione previsti all'art. 83 del Codice da dimostrarsi, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, l'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori ovvero per la categoria prevalente e per le categorie scorporabili per i singoli importi, secondo le disposizioni a tal fine dettate dall'art. 92 co. 1 del D.P.R. 207/2010;

ATTESO CHE:

- entro il termine temporale stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 7 offerte;

DATO ATTO CHE:

- come risulta dal verbale della RdO allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento, la documentazione presentata dagli Operatori Economici risulta essere conforme, tutti gli Operatori Economici vengono ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche;

CONSIDERATO CHE:

- sono state ammesse le offerte economiche di tutti i 7 operatori economici, risultando quindi applicabile il comma 3<sup>-bis</sup> dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è stato effettuato ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 mediante l'apposita funzione del Portale eAppaltiFVG;
- la soglia di anomalia è risultata pari al 10,459 %;

DATO ATTO CHE:

- l'operatore economico ITA PROGETTI SRL con sede legale in San Giorgio di Nogaro (UD) è risultato primo classificato con il ribasso offerto pari a 8,6%;

RILEVATO CHE:

- ITA PROGETTI SRL ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 che i costi della manodopera ammontano complessivamente a Euro 101.500,00, evidenziandone la composizione nella tabella appositamente predisposta nel Allegato E.1 "Dichiarazioni per Offerta Economica";

CONSIDERATO CHE:

- il costo del personale dichiarato in sede di gara, come sopra riportato, dall'Operatore Economico risultato primo in graduatoria risulta essere in linea e non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore edile e con i costi della manodopera indicati nel Prezziario elaborato dalla Regione Friuli Venezia Giulia;

ATTESO CHE:

- è stata confermata la graduatoria come risulta dall'allegato denominato "Calcolo Offerta Anomala" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;

VISTI:

- i verbali e l'ulteriore documentazione allegati al presente Provvedimento di cui fanno parte integrante;

CONSTATATO CHE:

- la procedura di gara si è svolta correttamente.

Per quanto sopra premesso e considerato, sulla scorta della proposta del Responsabile Unico del Procedimento redatta dall'Ufficio appalti e contratti pubblici

#### **DISPONE**

- di approvare l'attività svolta dal RUP durante tutta la procedura di gara, nonché nella sua fase prodromica;
- di ratificare le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di gara;
- di approvare la graduatoria risultante dalla procedura;
- di dare mandato agli Uffici affinché provvedano agli atti conseguenti per addivenire all'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento.

IL DIRETTORE

*ing. Franco Korenika*

ALLEGATI:

n. 2 conservati in Arxivar