

## PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

**N. 66 DEL 29.06.2022**

**OGGETTO:** Servizi di progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, determinazione millesimi di riscaldamento, redazione A.P.E. e A.Q.E, attività di CSP e di CSE e D.L. relativi all'intervento di manutenzione straordinaria dello stabile sito in Fogliano di Redipuglia Via Bersaglieri n. 18 CUP F79J21013270001 – CIG 9271441B24

Finanziamento: D.L. n. 59/2021, convertito con L. n. 101/2021 – DPCM 15/09/2021 Programma "Sicuro, verde e sociale".

*Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, come novellato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021 e del Regolamento aziendale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria.*

Il Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Trieste ing. Franco Korenika, nominato con delibera del Consiglio di amministrazione dell'Ater di Trieste n. 013/2020 p.º 5 del 17.12.2020, in conformità alla delibera della Giunta regionale n. 1756 del 20.11.2020, e svolgente le funzioni di Direttore anche per l'Ater di Gorizia in virtù di quanto previsto dall'art. 8, comma 2, della LR 14/2019, come preso atto con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ater di Gorizia n. 11/6 del 22.12.2020, nell'ambito delle proprie competenze come definite dall'art. 8 della LR 14/2019;

### PREMESSO CHE:

- nel Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Ater n. 12 del 22.03.2022, è stato inserito per l'anno 2022 l'intervento identificato con CUI S00051390318202210109 relativo all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici per l'intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica involucro e sostituzione caldaie termoautonome dello stabile sito in Fogliano di Redipuglia Via Bersaglieri n. 18;
- con Provvedimento del Direttore n. 46 del 05.05.2022 è stato disposto di attribuire all'ing. Renato Mattiussi, Dirigente dell'Area Progettazione ed Esecuzione, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, precedentemente attribuite all'ing. Alessandra Gargiulo in sede di predisposizione dei Programmi Triennale e Biennale, con riferimento a diversi interventi, tra i quali anche quello in oggetto;

### DATO ATTO CHE:

- l'intervento di cui trattasi è interamente finanziato con fondi relativi al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" emanato in attuazione del D.L. 59/2021 di data 06.05.2021, convertito con modificazioni dalla L.101/2021 di data 01.07.2021, recante "Misure

urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, e del D.P.C.M. del 15/09/2021;

- ai sensi dell’art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, il valore stimato dell’affidamento è pari ad Euro 122.445,38, IVA esclusa, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione 5/3 del 29.06.2020 e con i successivi Provvedimenti del Direttore n. 112 del 26.08.2020, e n. 184 del 22.12.2020 sono stati approvati il Regolamento per l’affidamento di lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria ed il relativo Allegato Operativo;
- Ater dispone di un Elenco di Operatori Economici cui attingere per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici per tale categoria e fascia di importo, come individuate nel Regolamento Aziendale per l’affidamento di lavori, forniture e servizi sotto soglia comunitaria;

ATTESO CHE:

- l’art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, come novellato con D.L. n. 77/2021, al comma 1 prevede fino al 31.12.2023 la sospensione del comma 2 dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016, dettando ai commi successivi precise e celeri modalità di affidamento, pur lasciando inalterati i richiami ai principi generali alla base di qualsivoglia procedura di affidamento sempre applicabili, purché compatibili con le tempistiche legislativamente previste;
- l’art. 51, comma 1 lettera a), punto 1) della Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021 ha modificato l’art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, prorogando al 30.06.2023 la deroga al comma 2 dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- l’art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, come novellato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, prevede l’affidamento diretto per servizi di importo inferiore a € 139.000, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l’art. 47 della Legge 108/2021 prevede per gli affidamenti finanziati in tutto o in parte con fondi PNRR e PNC l’inserimento di clausole volte a favorire l’inclusione e le pari opportunità ed i relativi adempimenti da parte degli Operatori Economici;
- il comma 7 del sopra citato art. 47, nonché le Linee Guida emanate con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le pari opportunità del 7.12.2021, prevedono la possibilità di mitigare o derogare tali obblighi;

PRESO ATTO CHE:

- la vigenza di diversi istituti giuridici e fiscali per l’edilizia pubblica e privata e la ingente quantità di finanziamenti pubblici immessa nel mercato di riferimento al fine di favorire la ripresa economica hanno da un lato sensibilmente incrementato il numero di affidamenti di tali tipologie di prestazioni, restringendo il numero di Operatori Economici disponibili, e dall’altro lato hanno determinato l’aumento dei prezzi alterando gli equilibri economici;

CONSIDERATO CHE:

- per le motivazioni sopra esposte, si ritiene opportuno ampliare la platea di Operatori Economici candidati per l'affidamento dei servizi in oggetto procedendo mediante confronto competitivo tra più Operatori Economici presenti nell'Elenco aziendale, al fine di normalizzare le offerte, nel rispetto del criterio di rotazione, a tutto vantaggio del rispetto dei criteri di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa;
- come risulta dall'allegata relazione a firma del RUP, si ritiene opportuno derogare alle previsioni di cui al comma 4 dell'art. 47 della Legge 108/2021;  
DATO ATTO CHE:
  - in data 10.06.2022 è stata inviata Richiesta di preventivo, mediante pubblicazione sulla piattaforma di e-procurement regionale eappaltiFVG della RDO denominata "rfq\_35719 - Progettazione completa intervento stabile sito in Via Bersaglieri n. 18 in Fogliano Redipuglia", ai seguenti Operatori Economici, in possesso dei necessari requisiti e di adeguate pregresse esperienze, selezionati dall'Elenco Operatori Economici:
    - \*IN.AR.CO srl con sede legale a Udine,
    - \* Dennis Tandin con sede legale a Cormons (GO);
  - sono stati forniti agli Operatori Economici tutta la documentazione e gli elaborati tecnici per la corretta formulazione dell'offerta;
  - come risulta dal verbale della RdO, allegato al presente Provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, entrambi gli Operatori Economici consultati hanno presentato tutta la documentazione e le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti e hanno offerto i seguenti ribassi percentuale sull'importo posto a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza:
    - \* IN.AR.CO srl .....12%
    - \* Dennis Tandin .....7,51%;
  - ATTESO CHE:
    - l'Azienda ha condotto, in capo all'operatore economico che ha offerto il maggior ribasso le verifiche ex articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000 per la conferma del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dichiarati in sede di gara, anche tramite il sistema AVCPass alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP);
    - in capo all'Operatore Economico è stata verificata e confermata la regolarità contributiva mediante DURC ON LINE;
  - CONSIDERATO CHE:
    - stante la congruità del preventivo presentato, in linea con i valori economici del mercato di riferimento, si ritiene opportuno affidare all'Operatore Economico IN.AR.CO. srl i servizi di progettazione architettonica, impiantistica, redazione A.P.E. e A.Q.E, attività di CSP, di CSE e di D.L. relativi all'intervento di manutenzione straordinaria dello stabile sito in Fogliano di Redipuglia Via Bersaglieri n. 18;
  - CONSTATATO CHE:
    - l'iter dell'affidamento si è svolto correttamente;

VISTI:

- l'art. 32, comma 2 secondo periodo e comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

Per quanto sopra premesso e considerato, sulla scorta della proposta del Responsabile Unico del Procedimento redatta dall'Ufficio appalti e contratti pubblici,

**DISPONE**

- di affidare all' Operatore Economico IN.AR.CO srl di Udine i servizi di progettazione architettonica, impiantistica, redazione A.P.E. e A.Q.E, attività di CSP, di CSE e di D.L. relativi all'intervento di manutenzione straordinaria dello stabile sito in Fogliano di Redipuglia Via Bersaglieri n. 18 per l'importo di Euro 107.751,93 (diconsi Euro centosettemilasettecentocinquantuno virgola novantatré centesimi), Iva esclusa;
- di procedere alla stipula del relativo contratto di appalto;
- di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati del procedimento di affidamento sul sito istituzionale dell'Azienda nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE

*ing. Franco Korenika*

ALLEGATI:

n. 2 conservati in Arxivar