Unione Territoriale Intercomunale del Gemonese

DETERMINAZIONE N. 314 del 15/11/2019

OGGETTO: Servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti in uso all'UTI del Gemonese. Anno 2020 - 2024 (60 mesi).
Adesione a convenzione CUC Regionale.
CIG convenzione 7304769612 - CIG derivato 80821511FF

AREA TECNICA OO.PP UTI
Ufficio LL.PP. Patrimonio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICORDATO che:

- con deliberazione assembleare n. 41 di data 27-12-2016 è stato approvato in via definitiva lo Statuto risultante dal testo coordinato, che prevede l'ingresso in UTI dal 1° gennaio 2017 dei Comuni di Bordano e Montenars;
- come stabilito al comma 2 dell'art. 30 dello Statuto dell'UTI, fino all'adozione di regolamenti propri l'Unione si avvale, in quanto compatibili, dei regolamenti del Comune più popoloso (Artegna);
- con delibera n. 40 del 03-07-2019 è stata approvata la convenzione sottoscritta con il Comune di Artegna per l'utilizzo congiunto del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Artegna, cat. D6), ai sensi dell'art. 7 del C.C.R.L. 26-11-2004, per il periodo 03 luglio 2019 al 31 dicembre 2019;
- con decreto n. 18 di data 03-07-2019 è stato nominato con decorrenza 03 luglio 2019 fino al 31 dicembre 2019, l'arch. Giuseppe Fasone, dipendente del Comune di Artegna, Posizione Organizzativa responsabile dell'Area Tecnica – Settore I – Opere pubbliche ed interventi dell'Unione di questa U.T.I.;

VISTI gli articoli 5 (Fasi di controllo di regolarità amministrativa) e 6 (Fasi di controllo di regolarità contabile) del Regolamento sui controlli interni, approvato con delibera consiliare n. 6 del 21/02/2013 del Comune di Artegna;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune di Artegna (adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 27.01.1998, e modificato con delibera consiliare n. 17 del 08/02/2010);

VISTA la deliberazione dell'Assemblea n. 8 del 18-04-2019 con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione finanziaria 2019-2021;

VISTA la delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 31 del 02-05-2019 con la quale viene disposto di procedere all'assegnazione definitiva, ai titolari di posizione organizzativa nominati con rispettivi Decreti del Presidente per l'anno 2019, delle risorse come da Bilancio per l'anno 2019;

PREMESSO che l'UTI del Gemonese attualmente ha in esecuzione i seguenti contratti di manutenzione degli immobili e degli impianti (sede, Centro visite, CATA):

- manutenzione impianto e presidi antincendio aggiudicato con determina n. 74 del 06-04-2018 alla ditta NORD ESTINTORI s.r.l. con sede a Martignacco – scadenza 31-12-2020;
- manutenzione impianto elevatore aggiudicato con determina n. 70 del 06-04-2018 alla ditta RONCO ASCENSORI s.r.l. con sede a Udine – scadenza 31-12-2020;
- manutenzione impianti termoidraulici, idrico sanitari e di condizionamento aggiudicato con determina n. 73 del 06-04-2018 alla ditta GRUPPO DISTRIBUZIONE PETROLI s.r.l. con sede a Pieve di Soligo (TV) – scadenza 31-12-2020;

CONSIDERATA la necessità inoltre di provvedere ad affidare l'incarico a ditta specializzata della manutenzione dell'impianto elettrico, fotovoltaico e per gli interventi di piccolo mantenimento edile, servizi attualmente non previsti;

PREMESSO che:
- in data 15-05-2019 è stata stipulata una Convenzione fra il Servizio Centrale Unica di Committenza, quale soggetto aggregatore Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, e il Raggruppamento Temporaneo costituito dalla ditta SIRAM S.p.a. a socio unico con sede a Milano C.F./ P.IVA 08786190150 (mandataria) e la ditta KONE S.p.a. con sede in Pero (MI) C.F. / P.IVA 05069070158 (mandante) per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti in uso alle Amministrazioni della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia di cui all'43, co. 1 della L.R. 26/2014 – LOTTO 5;
- l'UTI del Gemonese è tenuta ad aderire alla convenzione stipulata dalla CUC regionale, ai sensi dell'art. 45, co. 1-bis, della L.R. 26/2014;
- la convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevalgono su quelle degli atti di sua esecuzione;
- in data 29-05-2019 prot. 3086 l'UTI ha presentato all'impresa aggiudicataria SIRAM s.p.a. la Richiesta Preliminare di Fornitura;
- con nota prot. 6085 del 29-10-2019 la ditta SIRAM s.p.a. ha provveduto a comunicare che sussiste la capienza del massimale per emettere eventualmente l'Ordinativo principale;
- con nota prot. 6099 del 30-10-2019 la ditta SIRAM s.p.a. ha provveduto ad inviare il Piano Dettagliato delle Attività;

EFFETTUATA una comparazione fra i prezzi unitari previsti nell'appalto CUC regionale e quelli attualmente in appalto dell'UTI del Gemonese;

VERIFICATO che i prezzi unitari dell'appalto CUC regionale sono in linea con quelli in corso;

RILEVATO che nel Piano Dettagliato delle Attività sono previste le seguenti attività:
- costituzione e gestione anagrafica tecnica degli immobili e degli impianti;
- impianto elettrico;
- impianto idrico sanitario;
- impianto di climatizzazione invernale;
- impianto di climatizzazione estiva;
- impianti elevatori;
- impianti ed attrezzature antincendio
- piccolo mantenimento edile;

DATO ATTO che dopo attenta valutazione della convenzione, e valutato che soddisfa le esigenze e le necessità dell'Ente, esiste l'interesse ad aderire alla Convenzione della CUC Regionale "Servizi servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti in uso alle Amministrazioni della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia di cui all'43, co. 1 della L.R. 26/2014 – LOTTO 5" per un periodo di 60 mesi;

DATO ATTO che l'offerta trova corrispondenza tecnica rispetto alle richieste dell'UTI e che il contratto genera spesa corrente e si riferisce a contratto pluriennale necessario a garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali dell'Ente, la cui durata è di 60 mesi a decorrere dal 01-01-2020, ove il primo anno verranno attivati esclusivamente i servizi di manutenzione dell'impianto elettrico e la piccola manutenzione edile;

ACCERTATO che la spesa complessiva stimata per il quinquennio ammonta a complessivi €. 72.773,13 I.V.A. esclusa, di cui €. 51.980,81 per canone ed €. 20.792,32 per extra canone riferita ad interventi di manutenzione straordinaria previsti nel contratto;

ACCERTATO che, per quanto sopra riportato, questa U.T.I. intende aderire alla suddetta Convenzione sottoscritta dalla CUC Regionale, attivando il contratto del "Servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti in uso alle Amministrazioni della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia di cui all'43, co. 1 della L.R. 26/2014 – LOTTO 5", per la durata di 60 mesi a decorrere dal 01-01-2020 con il Raggruppamento Temporaneo costituito dalla ditta SIRAM S.p.a. a socio unico con sede a Milano C.F./ P.IVA 08786190150 (mandataria) e la ditta KONE S.p.a. con sede in Pero (MI) C.F. / P.IVA 05069070158 (mandante);

RITENUTO di assumere il relativo impegno di spesa a favore della ditta SIRAM S.p.a. a socio unico con sede a Milano C.F./ P.IVA 08786190150 (mandataria) per l'importo relativo all'anno 2020 con successivo atto con imputazione della spesa nel bilancio 2020, dando atto che la spesa relativa alle annualità successive troveranno imputazione nei corrispondenti capitoli di Bilancio delle successive annualità;

ATTESO che:
- il CIG di appalto CUC è il seguente: 7304769612, e che il CIG DERIVATO è il seguente: 80821511FF;
- è stato acquisito mediante accesso al sistema DURC on line il documento di regolarità contributiva delle società suddette e che le stesse risultano in regola;

DATO ATTO che l'UTI provvederà ad inviare alla ditta appaltatrice SIRAM S.p.a. a socio unico il Modello di Ordinativo di Fornitura con allegato il DUVRI – Documento Unico per la Valutazione dei Rischi Interferenziali, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 51/2008, entro la data di attivazione del servizio che si deve intendere dal 01-01-2020;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina il ruolo e funzioni del Responsabile del Procedimento;

VISTO l'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina i soggetti delle stazioni appaltanti inerenti l'esecuzione nei contratti aventi ad oggetto, lavori, servizi e forniture;

RITENUTO necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e Direttore dell'esecuzione del contratto (D.E.) per il servizio in oggetto, nella persona del geom. Vuerich Gianpaolo in qualità di funzionario dipendente dell'Ente;

VISTO l'art. 36, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTI il D.lgs. 118/2011 e il D.lgs. 126/2014 e s.m.i. relativi alle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL. e successive integrazioni e modificazioni;

D E T E R M I N A

1. di dare atto di quanto in premessa;

2. di approvare l'allegato "Piano Dettagliato delle Attività" redatto dal Raggruppamento Temporaneo costituito dalla ditta SIRAM S.p.a. a socio unico con sede a Milano C.F./ P.IVA 08786190150 (mandataria) e la ditta KONE S.p.a. con sede in Pero (MI) C.F. / P.IVA 05069070158 (mandante) che trova corrispondenza tecnica rispetto alla richiesta preliminare di fornitura dell'UTI del Gemonese prot. 3086 del 29-05-2019;

3. di aderire, per le motivazioni indicate in premessa, alla Convenzione del 15-05-2019 sottoscritta dalla CUC Regionale denominata "Servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti in uso alle Amministrazioni della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia di cui all'43, co. 1 della L.R. 26/2014 – LOTTO 5", per la durata di 60 mesi a decorrere dal 01-01-2020, per la fornitura del servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti di proprietà dell'UTI del Gemonese (sede, Centro visite, CATA), aggiudicata al Raggruppamento temporaneo costituito da SIRAM S.p.a. a socio unico con sede a Milano C.F./ P.IVA 08786190150 (mandataria) e la ditta KONE S.p.a. con sede in Pero (MI) C.F. / P.IVA 05069070158 (mandante);

4. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
- l'oggetto dell'affidamento consiste nel servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti dell'UTI;
- il servizio decorre dal 01-01-2020 per una durata complessiva di mesi 60;
- il primo anno verranno attivati esclusivamente i servizi di manutenzione dell'impianto elettrico e la piccola manutenzione edile, dato atto del persistere fino al 31.12.2020, dei contratti in essere;
- la spesa complessiva stimata per il quinquennio ammonta a complessivi €. 72.773,13 I.V.A. esclusa, di cui €. 51.980,81 per canone ed €. 20.792,32 per extra canone, riferita ad interventi di manutenzione straordinaria previsti nel contratto;
- l'importo per ogni singola annualità verrà imputato a carico del bilancio di previsione con successivo atto;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura di affidamento diretto mediante adesione al Convenzione sopra richiamato, attivato alla CUC Regionale;
- la forma del contratto è la scrittura privata, data dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti in forma digitale tra fornitore e stazione appaltante, e le clausole essenziali del contratto sono le condizioni d'acquisto indicate nella convenzione sopra richiamata;

5. di dare atto che il CIG di appalto CUC è il seguente: 7304769612, e che il CIG DERIVATO è il seguente: 80821511FF e che lo stesso dovrà essere riportato nei pagamenti derivanti dall'attivazione della fornitura;

6. di dare atto che il fornitore ha ottemperato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., come espressamente indicato nella convenzione di cui sopra;

7. di nominare Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e Direttore Esecuzione ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 per la gestione del servizio, il geom. Vuerich Gianpaolo in qualità di funzionario dipendente dell'Ente che dispone della qualificazione professionale e dell'esperienza attestata nelle singole attività amministrative e tecniche, necessarie per l'assegnazione e la gestione del servizio;

Il sottoscritto attesta:
- ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, la regolarità e correttezza amministrativa nella redazione del presente atto;

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. di non trovarsi in conflitto di interessi, neppure potenziale, per quanto attiene al procedimento concluso con l'adozione del presente atto.

L'istruttore Gianpaolo Vuerich

Il Responsabile
F.to arch. Giuseppe Fasone

Unione Territoriale Intercomunale del Gemonese

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
314	**15/11/2019**	**Ufficio LL.PP. Patrimonio**	**15/11/2019**

OGGETTO: Servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti in uso all'UTI del Gemonese. Anno 2020 - 2024 (60 mesi). Adesione a convenzione CUC Regionale. CIG convenzione 7304769612 - CIG derivato 80821511FF

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 26/11/2019 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 11/12/2019.

Addì 26/11/2019

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Denis Della Mattia

E' Copia conforme all'originale.