

## PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

**N. 103 DEL 26.08.2022**

**OGGETTO:** Accordo Quadro con 8 Operatori Economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi rilasciati dall'utenza di proprietà e/o gestiti dall'Ater di Gorizia. – AQ-MOA 21-90.

CUI L000513903182020002635- CUP F68E20000010005

Finanziamento: L.R.1/2016, L. 80/2014 e Fondi propri.

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, come novellato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021 e del Regolamento aziendale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria..

Il Direttore sostituto dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Gorizia ing. Alessandra Gargiulo, nominato con Provvedimento del Direttore n. 1 del 04.01.2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 – comma 2 della LR 14/2019 nonché dell'art. 9 – comma 2 dello Statuto dell'Azienda approvato con DPR 0159/2019, nell'ambito delle proprie competenze come definite dall'art. 8 della LR 14/2019;

PREMESSO CHE:

- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Ater n. 12 del 22.03.2022, prevede per l'anno 2022 l'avvio della procedura di affidamento per l'intervento in oggetto con CUI L000513903182020002635;

DATO ATTO CHE:

- con Provvedimento del Direttore n. 94 del 02.08.2022 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento di manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater di Gorizia da attuarsi mediante la conclusione di un Accordo Quadro con 8 Operatori Economici;

VISTO CHE:

- come si evince dal succitato Provvedimento del Direttore n. 94 del 02.08.2022, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento è pari ad Euro 1.184.000,00, Iva esclusa, di cui Euro 56.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- trattandosi di Accordo Quadro con 8 Operatori Economici, il valore dell'affidamento per singolo Operatore Economico è stimato per un importo massimo di Euro 148.000,00, Iva esclusa, di cui Euro 7.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO CHE:

- l'art. 51, comma 1 lettera a), punto 1) della Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021 ha modificato l'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, prorogando

al 30.06.2023 la deroga al comma 2 dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;

- l'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, prevede, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a un milione di Euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, l'utilizzo della procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di Operatori Economici;
- dalla proroga al 30.06.2023, introdotta dall'art. 51, comma 1 lettera a), punto 1) della Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, del rispetto dei termini perentori imposti dall'art. 1, comma 1, secondo periodo del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, e, più in generale, dall'intero impianto normativo del Decreto Semplificazioni, si evince una precisa scelta del Legislatore di accelerazione nelle procedure di scelta del contraente e di esecuzione dei contratti per una rapida immissione nel mercato di liquidità indispensabili alla ripresa dell'economia post pandemica;

ATTESO CHE:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione 5/3 del 29.06.2020 e con i successivi Provvedimenti del Direttore n. 112 del 26.08.2020, e n. 184 del 22.12.2020 sono stati approvati il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria ed il relativo Allegato Operativo;
- Ater dispone al momento di un Elenco di Operatori Economici cui attingere per l'affidamento di lavori fino a Euro 150.000,00;
- secondo il combinato disposto dell'art. 5, comma 3, e dell'art. 14 del sopra citato Regolamento aziendale, il criterio della rotazione degli inviti e degli affidamenti si applica con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratta che abbia ad oggetto una commessa afferente alla medesima tipologia e categoria di opere e rientrante nella medesima fascia di valore economico;
- secondo le Linee Guida Anac n. 4 il criterio di rotazione opera con riferimento agli affidamenti effettuati negli ultimi tre anni solari;

DATO ATTO CHE:

- l'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratta, afferente alla medesima tipologia e categoria di opere e rientrante nella medesima fascia di valore economico, è individuato nell'Accordo Quadro MOA 19-90 aggiudicato, a seguito procedura negoziata alla quale sono stati invitati tutti gli Operatori Economici che avevano manifestato interesse senza alcuna limitazione discrezionale da parte dell'Azienda, con Provvedimento del Direttore n. 141 del 17.09.2019;
- La lettera di invito relativa all'affidamento AQ MOA 19-90 sopra citato è stata inviata agli Operatori Economici in data 06.08.2019;

CONSIDERATO CHE:

- stante il numero di Operatori Economici che dovranno aderire all'Accordo Quadro, si ritiene

opportuno procedere all'invito di 35 operatori economici selezionati dal vigente Elenco degli Operatori Economici per l'affidamento di lavori fino a 150.000,00 Euro;

- si ritiene opportuno non procedere all'invito degli operatori economici risultati aggiudicatari dell'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratta, afferente alla medesima tipologia e categoria di opere e rientrante nella medesima fascia di valore economico, come sopra individuato;
- qualora pervengano un numero di offerte inferiore a 8 ovvero qualora venisse individuato un numero di Operatori Economici disposti ad aderire all'Accordo Quadro al ribasso offerto dal primo classificato inferiore a 8, nel rispetto del principio della conservazione delle attività legittimamente espletate e degli atti di procedura, si ritiene opportuno procedere alla conclusione dell'Accordo Quadro con il numero di Operatori Economici effettivamente individuati, anche ove inferiore a 8, per l'importo massimo di Euro 148.000,00 per singolo Operatore Economico;

ATTESO CHE:

- l'art. 1, comma 3, secondo periodo del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 prevede che, fermo restando quanto previsto all'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;
- l'art. 1, comma 3, terzo periodo del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 prevede che, nel caso aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis e 2ter del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

DATO ATTO CHE:

- i lavori da eseguire, stante l'importo e la tipologia, non rientrano in nessuno dei casi elencati dalle lettere dalla a) alla b-bis) dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- l'intervento presenta caratteristiche che non lasciano margini alla innovazione e/o a proposte di esecuzione migliorative;

CONSIDERATO CHE:

- alla luce del richiamato art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e stante la natura dei lavori come sopra esposto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori con il criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;

PRESO ATTO CHE:

- per tipologia ed importo, i lavori da eseguire non presentano una particolare appetibilità per il mercato di riferimento;
- nonostante l'ubicazione geografica della scrivente Stazione Appaltante e degli interventi da affidare, in concreto, negli ultimi 10 anni in nessuna delle procedure bandite per l'affidamento di lavori analoghi per tipologia e per importo a quello di cui trattasi hanno partecipato operatori economici appartenenti ad altri Stati membri e che, in generale, nessun interesse reale e concreto è stato

manifestato da parte di operatori economici appartenenti ad altri Stati membri a partecipare a procedure per l'affidamento di lavori di qualsiasi importo da effettuarsi nel territorio di riferimento dell'Azienda;

- non vi è interesse reale e documentato di operatori economici con sede legale in altri Stati membri, anche confinanti, come confermato dall'assenza di segnalazioni in merito al carattere transfrontaliero degli affidamenti gestiti da Ater;

DATO ATTO CHE:

- per tutto quanto sopra specificato, l'appalto non presenta carattere transfrontaliero;

ATTESO CHE:

- L'art. 105 del D.lgs. 50/2016 dispone al comma 1 che, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto d'appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti;

CONSIDERATO CHE:

- come da indicazioni fornite in data 03.08.2022 dal progettista dell'intervento, che si allegano al presente Provvedimento di cui fanno parte integrante e sostanziale, le lavorazioni oggetto del contratto da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario sono individuate nella misura del 60% dell'importo relativo alla categoria prevalente (OG1);

VISTO:

- Il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 ed il relativo Elenco Annuale approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Ater n. 12 del 22.03.2022;
- l'art. 1 del D.Lgs. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020;
- l'art. 51 della Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021;
- le Linee Guida Anac n. 4;
- Il Regolamento aziendale per l'affidamento di lavori, forniture e servizi sottosoglia comunitaria;
- l'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 in merito allo svolgimento delle procedure attraverso piattaforme telematiche di negoziazione;

CONSIDERATO CHE:

- si ritiene coerente procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, nella sua attuale formulazione, da esperirsi su piattaforma telematica e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, individuate ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis, 3-bis del D.Lgs. 50/2016, e con individuazione delle lavorazioni oggetto del contratto da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario nella misura del 60% dell'importo relativo alla categoria prevalente (OG1);

Per quanto sopra premesso e considerato, sulla scorta della proposta del Responsabile Unico del Procedimento, come redatta dall'Ufficio appalti e contratti pubblici,

---

**DISPONE**

- di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater di Gorizia, da attuarsi mediante la conclusione di un Accordo Quadro con 8 Operatori Economici, ove esistenti, mediante il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, come novellato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021 e del Regolamento aziendale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che alla procedura negoziata saranno invitati 35 operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione, selezionati dal vigente Elenco degli Operatori Economici per l'affidamento di lavori fino a 150.000,00 Euro;
- di prevedere nella documentazione di gara che le lavorazioni oggetto del contratto da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario sono individuate nella misura del 60% dell'importo relativo alla categoria prevalente (OG1);
- di prevedere la possibilità, qualora pervengano un numero di offerte inferiore a 8 ovvero qualora venisse individuato un numero di Operatori Economici disposti ad aderire all'Accordo Quadro al ribasso offerto dal primo classificato inferiore a 8, nel rispetto del principio della conservazione delle attività legittimamente espletate e degli atti di procedura, di procedere alla conclusione dell'Accordo Quadro con il numero di Operatori Economici effettivamente individuati, anche ove inferiore a 8, per l'importo massimo di Euro 148.000,00 per singolo Operatore Economico
- di procedere a tutte le operazioni necessarie per la predisposizione della lettera di invito, nonché della relativa RdO sul Portale eappaltiFVG;
- di provvedere a tutti i relativi adempimenti in materia di pubblicazione dei bandi e degli avvisi.

IL DIRETTORE SOSTITUTO

*ing. Alessandra Gargiulo*

**ALLEGATI**

n. 1 conservati in Arxivar